

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

قسم علوم التسيير

السنة أولى ماستر إدارة مالية

2021/2020

السلسلة الثانية في مقياس دراسة الجدوى واختيار المشاريع الاستثمارية

التمرين الأول:

افتراض أنك قد خصصت مبلغ 2000 ون للاستثمار، وواجهتك البدائل المستقلة الموالية:

- استثمار 1000 ون لمدة سنة في مشروع ويعطي تدفقا نقديا صافيا يساوي 1250 ون.
 - شراء 05 سندات بمبلغ 100 ون للسند، وبمعدل فائدة سنوي 11,25%، وبيعها بمبلغ 102 ون بعد سنة.
 - توظيف الأموال في بنك بمعدل فائدة سنوي 12,25%.
- كيف يكون اختيارك؟

التمرين الثاني

ما هي مدة استرداد المشاريع الموالية بالسنة والشهر واليوم:

- المشروع الأول: تكلفته الأولية 2500 ون، مدة حياته 5 سنوات، يعطي تدفقات نقدية صافية ثابتة تساوي 800 ون.
 - المشروع الثاني: تكلفته الأولية 200 ون، مدة حياته 3 سنوات، يعطي تدفقات نقدية صافية ثابتة تساوي 100 ون.
 - المشروع الثالث: تكلفته الأولية 15.000 ون، مدة حياته 7 سنوات، يعطي تدفقات نقدية صافية ثابتة تساوي 5000 ون.
 - المشروع الثالث: تكلفته الأولية 1000 ون، مدة حياته 4 سنوات، يعطي تدفقات نقدية صافية ثابتة تساوي 200 ون.
- ما هو المشروع الذي تختاره إذا علمت أن المشاريع متنافية؟

التمرين الثالث

يوضح الجدول الموالي 4 مشاريع مدة حياتها 5 سنوات، المطلوب تحديد مدة حياة كل مشروع بالسنة والشهر واليوم.

المشروع	I_0	CF_1	CF_2	CF_3	CF_4	CF_5
A	14000	5300	4500	4000	3000	4900
B	2000	220	300	700	750	900
C	11000	8000	7000	6000	5000	4000
D	2570	1000	1200	900	900	900

التمرين الرابع

بافتراض أنه واجهتك ثلاثة مشاريع متنافية، يوضح الجدول الموالي التكلفة الأولية والتدفقات النقدية الصافية لكل مشروع:

المشروع	I_0	CF_1	CF_2	CF_3	CF_4	CF_5
A	15000	5000	5000	5000	999	1
B	15000	5000	5000	5000	1	999
C	15000	5000	5000	5000	10000	20000

- ما هو المشروع الذي تختاره باستعمال معيار مدة الاسترداد؟
- ماذا تلاحظ؟ ماذا تستنتج؟

التمرين الخامس

تواجه مؤسسة ما ثلاثة مشاريع متنافية، يوضح الجدول الموالي خصائص كل مشروع:

CF_4	CF_3	CF_2	CF_1	I_0	المشروع
1000	1000	2000	3000	6000	A
1000	2000	2000	2000	6000	B
1000	3000	2000	1000	6000	C

- ما هو المشروع الذي تختاره المؤسسة حسب معيار مدة الاسترداد؟
- ماذا تلاحظ؟ ماذا تستنتج؟

التمرين السادس

- ما هي مردودية الوحدة النقدية للمشاريع الموضحة في التمرين الثالث، الرابع والخامس؟
- ماذا تستنتج؟

التمرين السابع

طلب منك المفاضلة بين المشاريع المستقلة الموضحة في الجدول باستعمال طريقة مردودية الوحدة النقدية:

CF_5	CF_4	CF_3	CF_2	CF_1	I_0	المشروع
30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	100.000	A
1000	2000	3000	4000	5000	10.000	B
500	400	300	200	100	1000	C
-	-	30	60	60	100	D
-	-	-	7.5	7.5	10	E

- ماذا تلاحظ؟ ماذا تستنتج؟

التمرين الثامن:

يوضح الجدول الموالي خصائص 5 مشاريع:

CF_5	CF_4	CF_3	CF_2	CF_1	I_0	المشروع
20	20	5000	4000	3000	10.000	A
10.000	20.000	5000	4000	3000	10.000	B
100	100	5000	6000	7000	20.000	C
100	100	7000	6000	5000	20.000	D
10.000	20.000	20.000	16.000	12.000	40.000	E

- ما هي مدة الاسترداد المستحدثة للمشاريع، إذا علمت أن معدل الاستحداث هو 10%؟
- ماذا تستنتج من خلال المفاضلة بين المشاريع (A,E)، (C,D)، (A,B) .
- ماذا يمكن القول حول الفرق بين معيار مدة الاسترداد ومعيار مدة الاسترداد المستحدثة؟