

5

صيغة السلم

تمرين رقم (01):

تحصل فلاح من إحدى البنوك الإسلامية على عقد تمويل بصيغة السلم لشراء **100 طن** من مادة "الشعير" بمواصفات محددة، حيث تم الاتفاق في العقد المبرم بينهما؛ على ما يلي:

- سعر بيع "محصول الشعير" للبنك **250 000 دج/طن**.
- يتم التسليم بمخازن البنك الإسلامي بعد **06 أشهر**.
- قدرت المصاريف الملحقة بعقد السلم؛ والتي تقع على عاتق البنك بـ **70 000 دج**، والتسديد يكون نقداً.

كما قام البنك بإبرام عقد "سلم مواز" مع أحد تجار الجملة لبيعه **100 طن** من مادة الشعير بسعر **300 000 دج/طن**، في حين أن الفلاح قام بتسليم الكمية بنفس المواصفات والتاريخ المتفق عليه؛

المطلوب:

- حساب كلاً من: تكلفة عقد السلم؟ الربح الذي يحققه البنك؟ ومعدل العائد؟

الحل:

01- حساب تكلفة عقد السلم:

$$\text{تكلفة عقد السلم} = (\text{السعر} \times \text{الكمية}) + \text{المصاريف} = 70\,000 + (100 \times 250\,000) = 25\,070\,000 \text{ دج.}$$

02- نتيجة السلم (الربح المحقق) من طرف البنك:

$$\begin{aligned} \text{نتيجة السلم (الربح المحقق)} &= \text{الإيرادات (المبيعات)} - \text{التكاليف} \\ \text{نتيجة السلم (الربح المحقق)} &= (100 \times 300\,000) - 25\,070\,000 \\ \text{نتيجة السلم (الربح المحقق)} &= 30\,000\,000 - 25\,070\,000 \\ \text{نتيجة السلم (الربح المحقق)} &= 4\,930\,000 \text{ دج.} \end{aligned}$$

03- معدل العائد:

$$\text{معدل العائد} = \text{الربح المحقق} \div \text{تكلفة عقد السلم}$$

$$\text{معدل العائد} = 4\,930\,000 \div 25\,070\,000$$

$$\text{معدل العائد} = 0.2 = 20\% \quad \text{ومنه فإن البنك يحقق معدل عائد يقدر بـ } 20\%$$

تمرين رقم (02):

وافق " بنك السلام" على منح تمويل لأحد الفلاحين بصيغة السلم بمبلغ **640 000 دج**، لتمويل زراعة أرضه ببذور "القمح اللين"، بتاريخ **2017/10/01**، بشرط أن يستلم البنك **20 طن** من "القمح اللين" في مخازنه في شهر جوان **2018**. وبافتراض الحالتين:

- الحالة الأولى: أن البنك استلم في نهاية الفترة؛ الكمية المتفق عليها حسب النوعية المطلوبة، وقام ببيعها بسعر **40 000 دج/طن**، مع تحمل مصاريف بقيمة **10 000 دج**.

- الحالة الثانية: أن الفلاح لم يتمكن من تسليم الكمية المتفق عليها كاملة للبنك؛ بسبب تعرض المحصول لجائحة أدت إلى اتلاف جزء معتبر منه؛ وقام بتسليم نصف الكمية أي (**10 طن**). بعدها قام البنك ببيع الكمية المستلمة من القمح اللين بسعر **40 000 دج/طن**، وتحمل مصاريف خاصة بالنقل والشحن بقيمة **5 000 دج**.

المطلوب:

- تحديد نتيجة عقد السلم ؟ ومعدل العائد في كلتا الحالتين؟

الحل:

الحالة الأولى:

01- حساب نتيجة عقد السلم:

نتيجة السلم = الايرادات - التكاليف = (الكمية × السعر) - (مبلغ التمويل + مصاريف)

نتيجة السلم = $(40\ 000 \times 20) - (640\ 000 + 10\ 000)$

نتيجة السلم = $800\ 000 - 650\ 000$

نتيجة السلم = **150 000 دج** ومنه فإن البنك يحقق ربحاً قدره **150 000 دج**

02- معدل العائد:

معدل العائد = الربح المحقق ÷ تكلفة التمويل بعقد السلم = $150\ 000 \div 650\ 000$

معدل العائد = $0.23 = 23\%$ ومنه فإن البنك يحقق معدل عائد يقدر بـ **23%**

الحالة الثانية:

01- حساب نتيجة عقد السلم:

نتيجة السلم = الايرادات - التكاليف = (الكمية × السعر) - (مبلغ التمويل + مصاريف)

$$\text{نتيجة السلم} = [320\ 000 + (40\ 000 \times 10)] - [5\ 000 + 640\ 000]$$

$$\text{نتيجة السلم} = 645\ 000 - 720\ 000$$

نتيجة السلم = **75 000 دج** ومنه فإن البنك يحقق ربحاً قدره **75 000 دج**

02- معدل العائد:

معدل العائد = الربح المحقق ÷ تكلفة التمويل = $75\ 000 \div 645\ 000$

معدل العائد = $0.1162 = 11.62\%$ ومنه فإن البنك يحقق معدل عائد قدره **11.62%**

تمارين حول صيغة السلم د/أوصيف لخضر

منح بنك إسلامي أحد الفلاحين مبلغ **900 000** دج لتمويل شراء وغرس "بذور البطاطا"، مقابل تسليم **40** طن من البطاطا. وقد تضمن عقد السلم الشروط التالية:

- التسليم يكون بعد **07** أشهر.

- التسليم يكون في مخازن البنك وفق التاريخ المحدد.

عند حلول أجل التسليم كان سعر الطن من البطاطا في السوق **20 000** دج/طن، وقد تمكن البنك من بيع الكمية التي لديه بعد شهر من الاستلام بسعر **30 000** دج/طن.

المطلوب:

- حساب نتيجة عقد السلم عند التسليم؟ وبعد شهر من التسليم؟

- الحالة الأولى (البيع عند التسليم):

01- حساب نتيجة عقد السلم:

نتيجة السلم = الإيرادات - التكاليف = (الكمية × السعر) - (مبلغ التمويل + مصاريف)

$$\text{نتيجة السلم} = (20\,000 \times 40) - (900\,000) = 800\,000 - 900\,000$$

$$\text{نتيجة السلم} = 100\,000 - (\text{خسارة})$$

- الحالة الثانية (البيع بعد شهر من التسليم):

01- حساب نتيجة عقد السلم:

نتيجة السلم = الإيرادات - التكاليف = (الكمية × السعر) - (مبلغ التمويل + مصاريف)

$$\text{نتيجة السلم} = (30\,000 \times 40) - (900\,000) = 1\,200\,000 - 900\,000$$

$$\text{نتيجة السلم} = 300\,000 + (\text{ربح})$$

02- معدل العائد على الاستثمار (في السلم):

$$\text{معدل العائد} = \frac{\text{الربح المحقق}}{\text{تكلفة التمويل بعقد السلم}} = \frac{300\,000}{900\,000}$$