

6

صيغة الاستصناع

تمرين رقم (01):

تقدم العميل "صالح" من إحدى وكالات "بنك البركة الاسلامي" لطلب تمويل صناعة "آلة لحفر الآبار" بصيغة الاستصناع، حيث وافقت الوكالة على هذا الطلب بعد دراسة ملف العميل، وتم إبرام العقد بمبلغ **1 500 000 دج**. على أن يقوم العميل بتسديد ثمن الآلة على أقساط شهرية لمدة **05 سنوات** بنسبة ربح تقدر بـ **2% سنويا**؛ كما قامت الوكالة بعقد "استصناع مواز" مع أحد المصانع والاتفاق معه على تصنيع آلة الحفر بالمواصفات المطلوبة من طرف العميل "صالح"؛ قدرت تكلفت إنجازها بـ **1 300 000 دج**.

المطلوب:

- حساب نتيجة عقد الاستصناع؟ و ربح البيع الآجل؟
- حساب قيمة القسط الشهري الواجب دفعه من طرف العميل "صالح"؟

الحل:

01- حساب نتيجة عقد الاستصناع و ربح البيع الآجل:

المبلغ	العملية	البيان
1 500 000		سعر بيع الآلة
1 300 000		تكلفة الاستصناع
200 000	1 500 000 - 1 300 000	نتيجة الاستصناع
150 000	$5 \times 0.02 \times 1 500 000$	ربح السداد المؤجل
350 000	150 000 + 200 000	الربح الاجمالي (ربح البيع الآجل)

02- حساب قيمة القسط الشهري الواجب دفعه من طرف العميل "صالح":

المبلغ	العملية	البيان
1 500 000		سعر بيع الآلة
150 000	$5 \times 0.02 \times 1 500 000$	مبلغ السداد المؤجل
1 650 000	150 000 + 1 500 000	المبلغ الكلي الواجب السداد
27 500	$(12 \times 5) \div 1 650 000$	القسط الشهري

تمرين رقم (02):

قام بنك "السلام الاسلامي" بتوقيع عقد تمويل بقيمة **9 000 000** دج لبناء "سكن" للزبون "أحمد" وفق صيغة الاستصناع، حيث تحمل البنك التكاليف التالية أثناء عملية البناء:

- مواد بناء أساسية (الاسمنت، الحديد، الحصى والرمل ... الخ) **2 000 000** دج
- أجره المقاول والعمال **2 700 000** دج
- كراء آلات مساعدة في البناء ومصاريف أخرى **500 000** دج
- مواد لإنهاء البناء (خشب، دهن، رخام، مواد الترخيص ... الخ) **2 800 000** دج

كما منح البنك للزبون الحرية في اختيار طريقة تسديد ثمن السكن، على النحو التالي:

- **الاختيار الأول:** التسديد نقداً بعد انتهاء كل مرحلة من مراحل البناء؛ على النحو التالي:

- الانتهاء من بناء الأساسات القاعدية **3 500 000** دج
- الانتهاء من بناء الهيكل والسقف **3 500 000** دج
- تسليم السكن جاهز **2 000 000** دج

- **الاختيار الثاني:** التسديد نقداً على أقساط بهامش ربح سنوي قدره **2%** لمدة **10** سنوات؛ بعد اتمام وتسليم السكن.

المطلوب:

تحديد نتيجة عقد الاستصناع للحالتين؟

الحل:

- **حالة الاختيار الأول:**

المبلغ	العملية	البيان
9 000 000		سعر البيع
8 000 000	2 800 000+500 000+2 700 000 +2 000 000	تكاليف الاستصناع
1 000 000	8 000 000 – 9 000 000	نتيجة الاستصناع

ومنه فإنه في حالة الاختيار التسديد الأول من طرف الزبون "أحمد": يحقق البنك ربحاً قدرة **1 000 000** دج.

- حالة الاختيار الثاني:

أ- حساب نتيجة الاستصناع (الربح الاجمالي المحقق من طرف البنك):

المبلغ	العملية	البيان
9 000 000		سعر البيع
8 000 000		تكاليف الاستصناع
1 000 000	8 000 000 – 9 000 000	ربح الاستصناع
1 800 000	$10 \times 0.02 \times 9\,000\,000$	ربح السداد المؤجل
2 800 000	1 800 000 + 1 000 000	إجمالي الربح (لبنك)

ب- حساب القسط الشهري الذي يدفعه الزبون (أحمد):

المبلغ	العملية	البيان
9 000 000		سعر البيع
1 800 000	$10 \times 0.02 \times 9\,000\,000$	تكلفة السداد المقسط
10 800 000	1 800 000 + 9 000 000	المبلغ الواجب السداد
120	12×10	عدد الأقساط
90 000	$120 \div 10\,800\,000$	مبلغ القسط الشهري

تمرين رقم (03):

قام بنك "البركة الاسلامي" بإبرام عقد استصناع مع أحد الزبائن بتاريخ (2018/06/01)، حيث تضمن العقد البيانات التالية:

- سعر شراء الأصل: 1 400 000 دج.
- مصاريف ملحقة بالشراء: 100 000 دج.
- سعر بيع الأصل للزبون "المستصنع": 1 800 000 دج.

المطلوب:

01- بافتراض أن الإنجاز والتسليم والتسديد سيكون خلال نفس السنة أي بتاريخ (2018/12/31)، أحسب نتيجة الاستصناع؟

02- لنفترض أن البنك منح العميل مدة 18 شهرا لتسديد مبلغ الاستصناع، مع الزامه بتسديد القسط الأول بعد ستة أشهر من تاريخ ابرام العقد، أحسب نتيجة الاستصناع؟ مع العلم أنه بهذا التاريخ؛ قدرت تكاليف البنك بـ 600 000 دج؟

الحل:

- الحالة (01): حساب نتيجة الاستصناع:

المبلغ	العملية	البيان
1 800 000		سعر البيع
1 500 000	(100 000 + 1 400 000)	تكاليف الاستصناع
300 000	1 500 000 - 1 800 000	نتيجة الاستصناع

- الحالة (02): حساب نتيجة الاستصناع إلى غاية (2018/12/31) ؟

المبلغ	العملية	البيان
1 500 000		تكلفة الاستصناع الكلية
600 000		تكلفة الاستصناع لمدة 06 أشهر
40 %	1 500 000 ÷ 600 000	نسبة الانجاز لمدة 06 أشهر (%)
300 000	1 500 000 - 1 800 000	الربح الاجمالي (ربح الاستصناع)
120 000	(0.4 × 300 000)	نتيجة الاستصناع لمدة 06 أشهر