

## II. Analyse urbaine : Étape globales

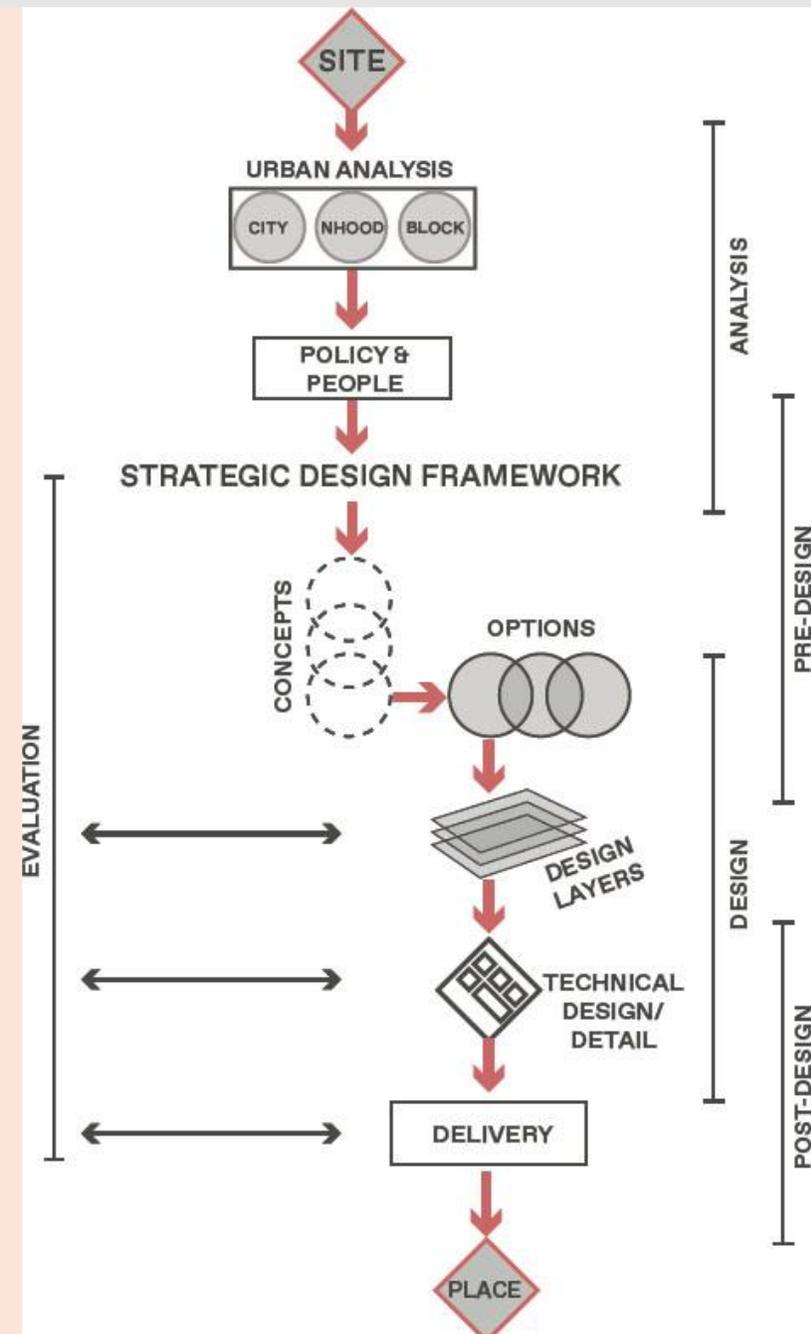
Analyse – préaménagement – aménagement – post-aménagement

Sites d'intervention  
Analyse urbaine et diagnostic

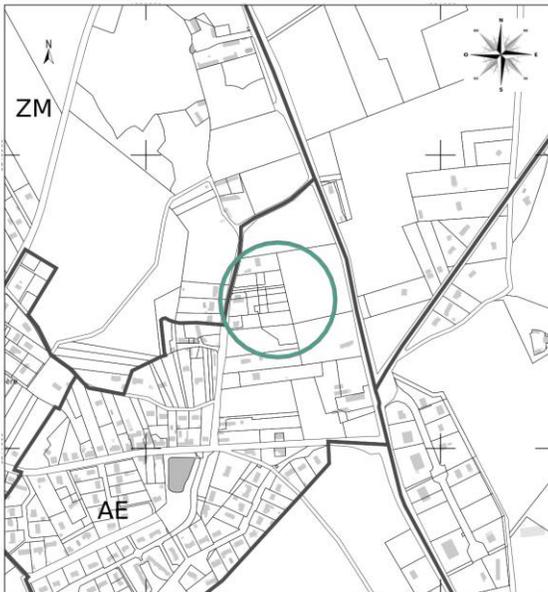
Programmation  
Stratégies et alternatives d'aménagement

Évaluation  
Choix conceptuel

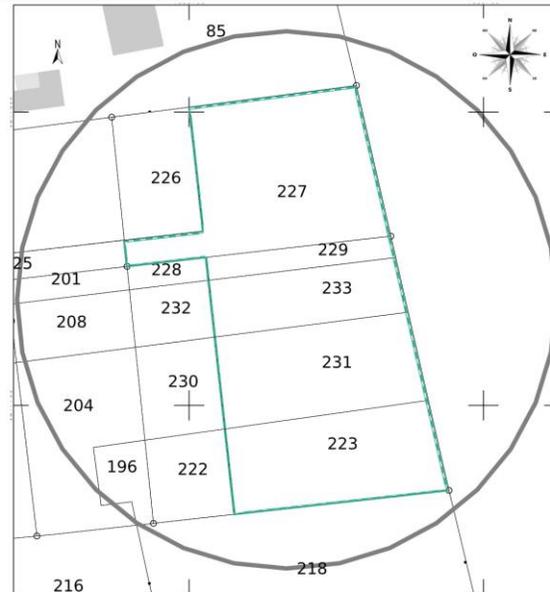
Mise en œuvre  
Évaluation post-design







Plan de situation au 1/5000<sup>ème</sup>



Plan de situation au 1/500<sup>ème</sup>

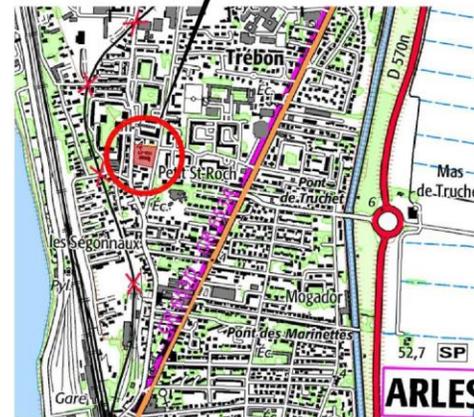
Section: AE / Parcelles: 223 - 227 - 229 - 231 - 233

PCMI 1 - Plan de situation  
Echelle 1:5000 et 1:500

Note: ces documents ne sont pas des plans d'exécution, ils ne peuvent être utilisés comme tels pour la construction.

Commune d' ARLES - 13 200	
Lotissement " LA LIQUETTE "	
<b>PAI</b>	<b>SITUATION</b>
DEMANDE PERMIS D'AMENAGER JUILLET 2016	STATIM

Lotissement projeté :



Sans Echelle

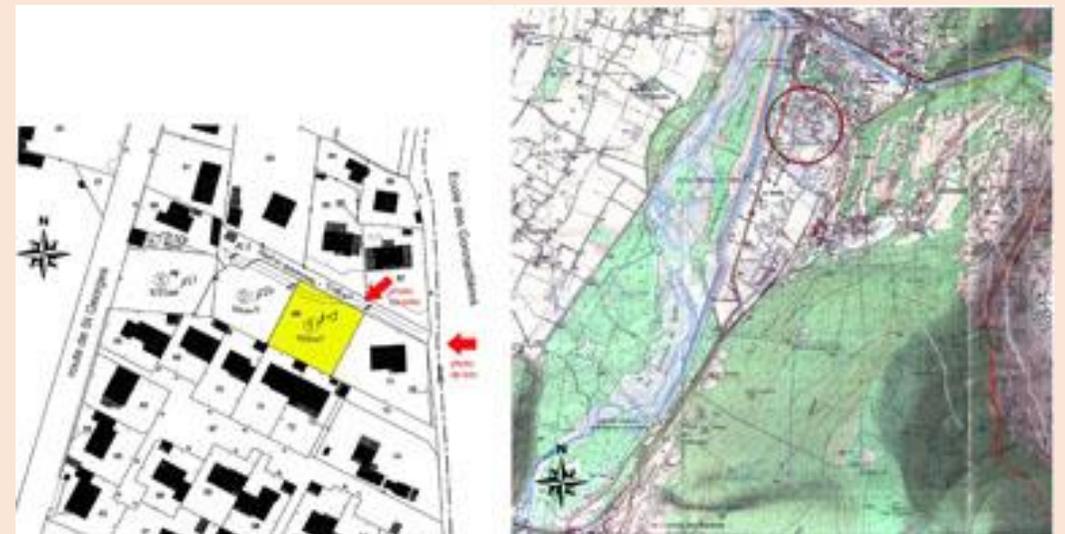
**EXTRAIT CADASTRAL**

Section : AL n°333-334-349 et 350.

▭ Périmètre de l'opération



Echelle : 1/1000



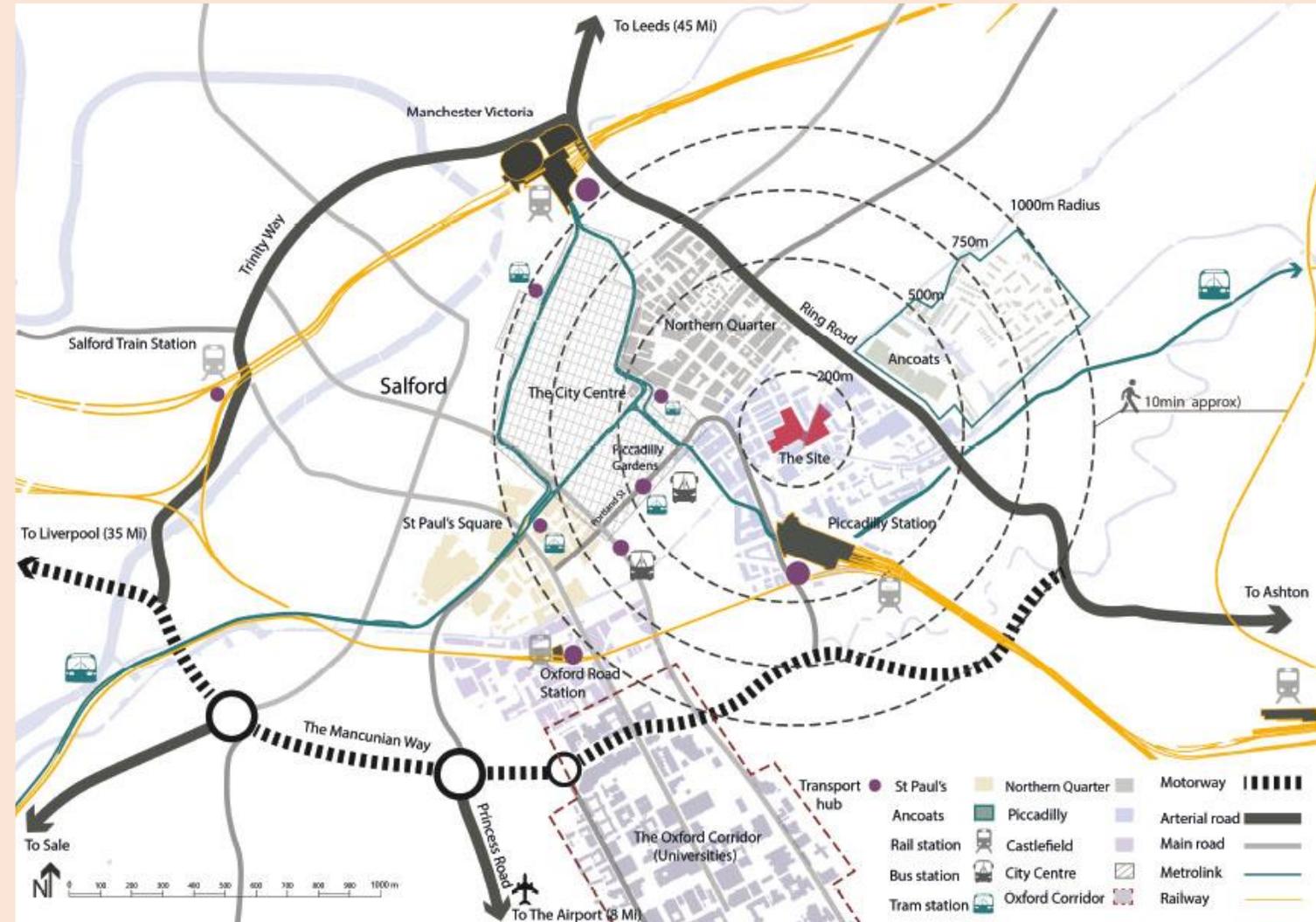
## I. Présentation de la ville (ou la région/métropole)

### Du globale au locale (ou particulier).

Avant de se pencher sur la zone étudiée, il est important de présenter le contexte globale et qui la ville ou l'assiette urbaine.

L'évolution historique de la ville peut éclairer le contexte historique dans lequel s'est créée, développer la zone ciblée.

Il importe également de mentionner d'autres éléments : statu administratif, importance géographique, économique, etc.



## Présentation de la ville (ou la région/métropole)

### Les éléments de liaison à la ville

Photographie des éléments de repères, leurs localisation et les liaisons avec le site d'intervention

Mise en valeur du site/zone d'intervention

Mise en valeur des aménités et des obstacles envers la ville ou les pôles importants de l'agglomération.



**D'autres éléments stratégiques qui ne sont pas en liaison avec le centre-ville ou les pôles d'attraction :**

- La proximité des trames vertes, aires d'attraction
- Potentialité paysagère, culturelle, historique, ...
- Éléments de patrimoine, monuments, ...

**Des éléments qui orientent l'analyse et trace les stratégies conceptuelles.**

## I. L'échelle du quartier ou de la zone :

**Diversité d'aspects, diversité de variable**

### **a)- Relation avec le site et la communauté :**

- Distance à pied
- Fluidité du déplacement
- Accessibilité
- Visibilité et impact
- Qualité

**b)- Constituer des jugements de valeur sur les résultats :**

Il ne s'agit pas seulement de ce qui existe, mais aussi de la manière dont les gens utilisent ces éléments.

Examiner si les éléments forment une hiérarchie d'utilisation ou d'importance.

Quel est le degré d'interconnexion des éléments identifiés ?

**c)- Analyse transversale multivariable :**

Combinaison d'informations provenant de variables simples pour trouver des relations (positives et négatives) (positives et négatives).

**d)- Le récit produit en relation avec votre site spécifique.**

## Schème global :

### Quartier (contexte local)

#### Arrangement (organisation)

Morphologie urbaine  
Analyse historique  
Utilisation des sols/des bâtiments  
Espaces verts  
Espaces ouverts/publics  
Le public vs le privé  
Les hauteurs (masses)  
Rapports hauteur/largeur  
Densité  
Taille et échelle  
Propriétés naturelles  
...

#### Réseaux

Rue/voies/parcours  
Le piéton  
Le cyclisme  
Transport public (en commun)  
Trame verte  
Plans bleue  
Risques  
Le domaine public  
Services publics (communauté)  
Aménités/services/équipements  
Perméabilité  
...

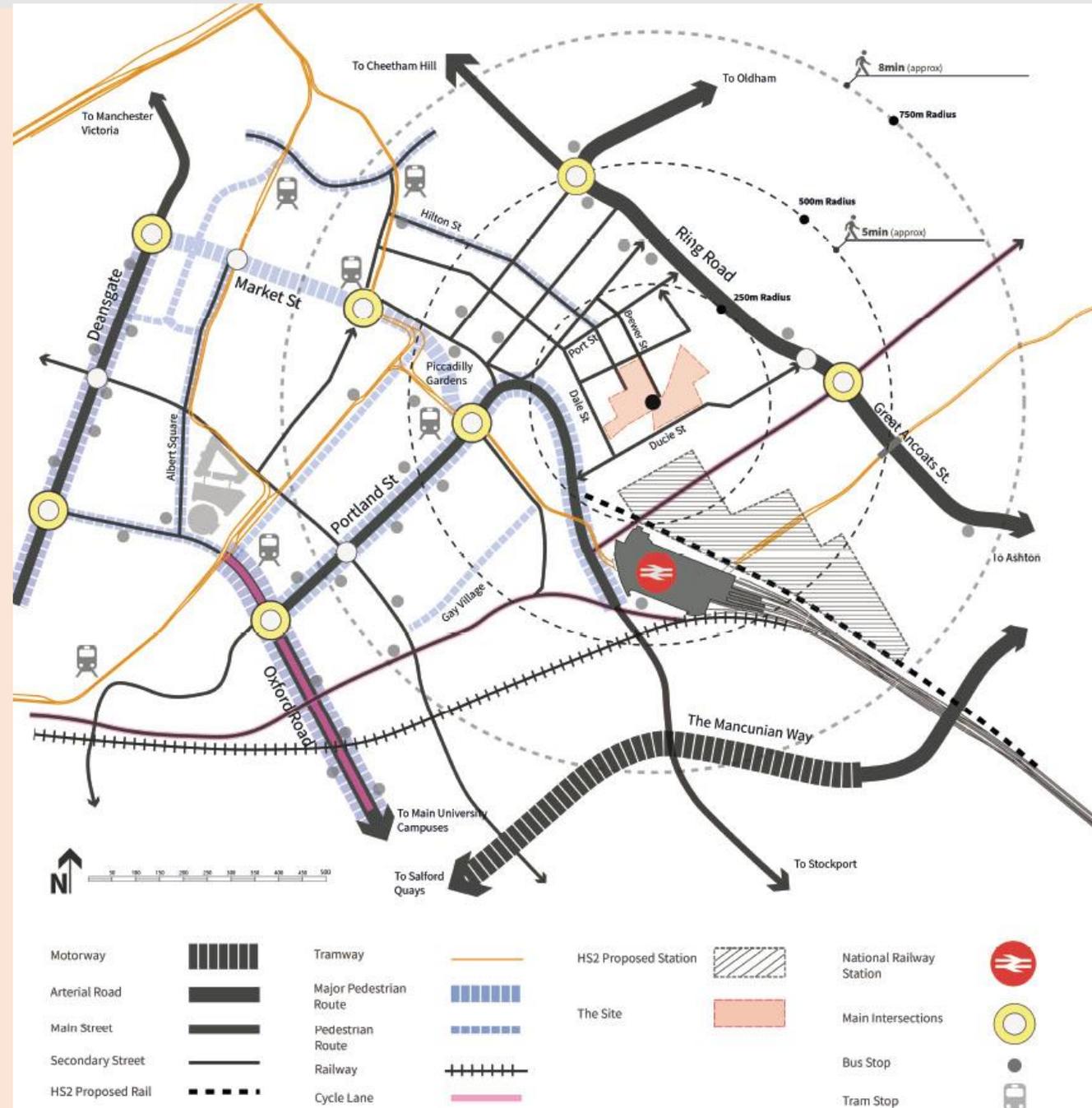
#### Caractéristiques

Lisibilité  
Le style architecturale  
Matériaux/Palettes  
Connections visuelles  
Visions clés/marquantes  
Activités/façades/devantures  
Bâtiments classés  
Typologie des habitations  
Paysage urbain  
Paysage des rues (séquences)  
Maintenance (état physique)  
Dynamiques

# Hierarchie du tracé viaire

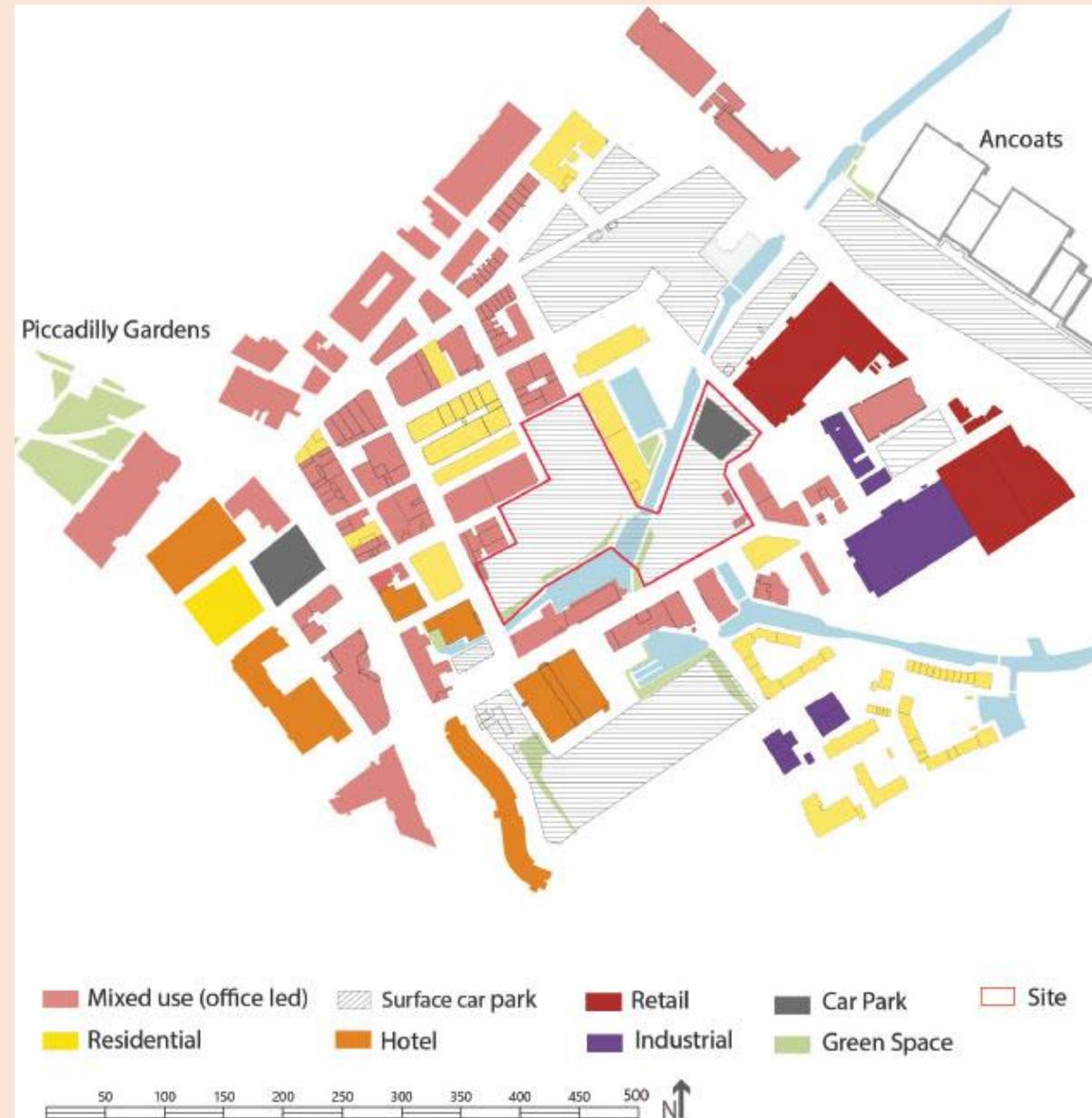
Classification des rue et des voies selon leurs importance, rôles, largeurs, intensité du trafic, etc.

Cartographie des réseaux



## Utilisation des sols et des bâtiments

Carte d'occupation et d'utilisation  
des sols (types d'activités)  
Mixité fonctionnelle/zoning



**Fragments urbain (forme du tissu :  
compacité/éclatement)**

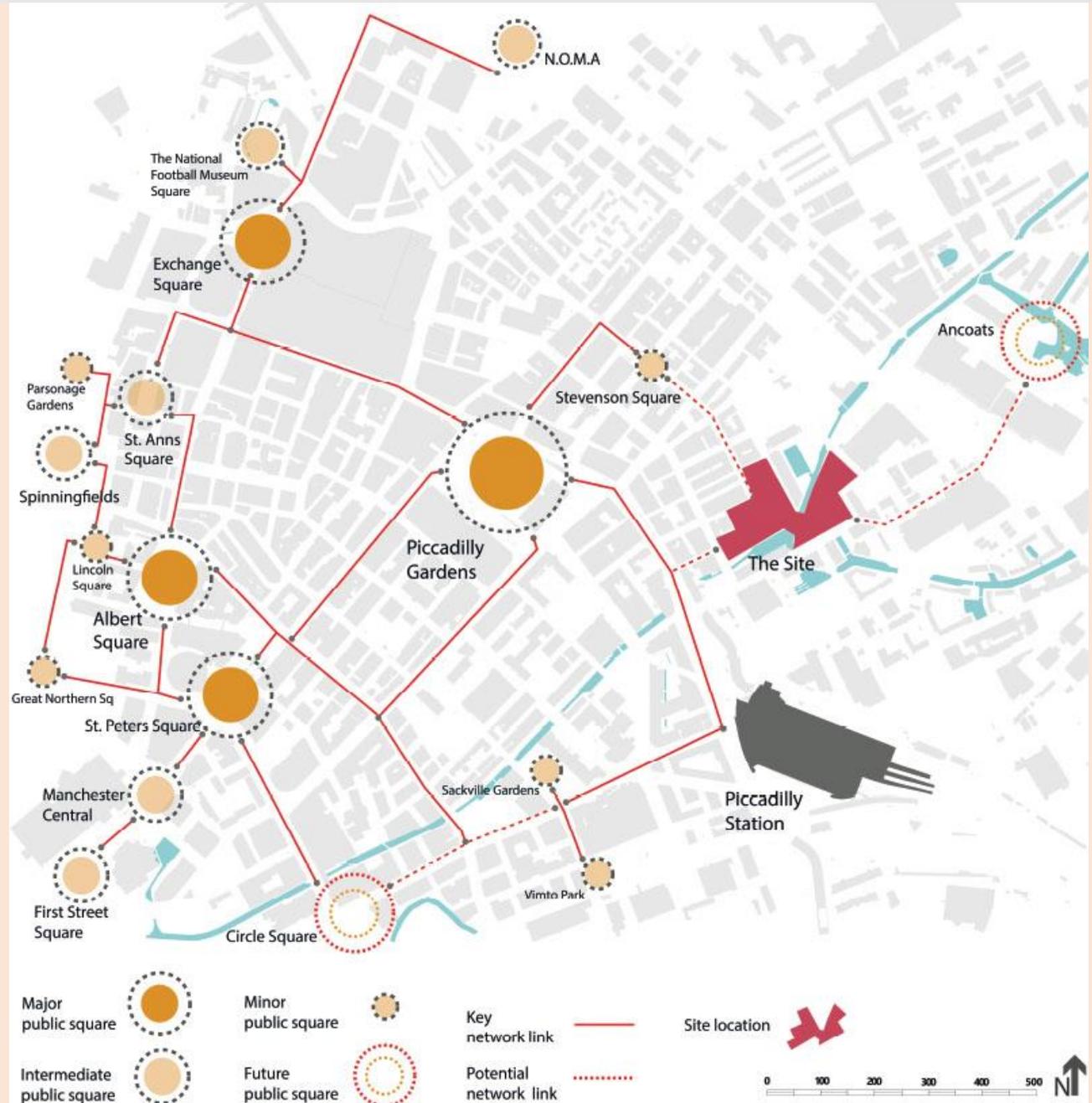
Carte d'occupation et  
d'utilisation des sols (types  
d'activités)

Mixité fonctionnelle/zoning



**Les espaces publics (répartition)**

Typologie des espaces publics existants, leurs tailles pour savoir le niveau d'aménité que possède notre zone d'étude.



**Trame et infrastructure verts**

Typologie des espaces verts existants, leurs tailles, **leurs connectivités**, pour estimer la qualité paysage et le cadre de vie offert aux habitants



## Façades urbaines/activités et vitrines

Selon la position et la nature de la zone, l'influence des bâtiments dépend de leurs services et activités (façade active, façade semi-active, zone active, ...).



## Bâtiments classés (liste des équipements)

La nature et le statu des bâtiments existant donne une information sur la valeur de la zone étudiée (historique, économique, résidentielle, classe, etc.)



## Analyse multivariable : schématisation

La combinaison des outils de représentation et de représentation facilite la lecture, l'analyse et la compréhension.

