

## IV. Le processus du design urbain : étape projection

La conception d'un projet urbain est un processus complexe qui implique plusieurs étapes et acteurs. La démarche de design peut se résumer comme suivant :

### 1. Définition des objectifs :

La première étape consiste à définir clairement les objectifs du projet urbain. Cela peut inclure :

- Création d'un nouveau espace urbain, une nouvelle extension urbaine,
- Intervention sur un quartier/tissu existant : rénovation, densification, restructuration, amélioration du cadre bâti, etc.
- Il est important d'impliquer les acteurs concernés pour cerner leurs besoins et leurs aspirations.
- Il est nécessaire d'inscrire l'opération dans son cadre global : niveau de programmation, exigences des maîtres d'ouvrage, etc.

## 2. Étude de faisabilité :

Une étude de faisabilité est réalisée pour évaluer la viabilité du projet urbain. Cela peut inclure :

- Une analyse des aspects techniques, financiers, juridiques, sociaux et environnementaux du projet;
- Il peut également impliquer la recherche de financements, l'identification des contraintes réglementaires et l'évaluation des risques potentiels.

## 3. Analyse du contexte :

Cette étape consiste à réaliser une analyse approfondie du contexte urbain dans lequel le projet sera implanté.

**Cela peut inclure :**

- L'étude des caractéristiques physiques du site,
- L'étude des conditions socio-économiques,
- L'étude de la mobilité, des infrastructures existantes,
- L'étude de la réglementation locale et des politiques d'aménagement urbain en vigueur.;

#### **4. La conception des forme projetée :**

C'est la phase de développement des idées et des concepts pour donner forme au projet.

- La démarche commence par schématisation de ses idées et ses concepts pour aboutir au final à une visualisation du projet (plans, représentations 3D, maquette,
- Différents outils sont utilisés : esquisse, modélisation, rendus, simulations qui permettent la visualisation des différentes options du projet.

**La conception doit répondre aux besoins définis dans le programme, en prenant en compte des objectifs fixés, des résultats de l'analyse du site, des aspirations du public, et les contraintes règlementaires.**

## **5. Évaluation des options et choix de solutions:**

Les concepts générés doivent ensuite être évalués en fonction des objectifs définis au départ.

Les avantages, les inconvénients, les coûts, les impacts sociaux et environnementaux doivent être pris en compte pour choisir la solution la plus appropriée.

## **6. Développement du projet final :**

Une fois que le choix conceptuel est arrêté, le projet urbain doit être abordé dans ses détails (projet d'exécution).

Cette étape consiste à

élaborer tous les détails nécessaires pour la réalisation du projet (détails d'exécution);

La collaboration avec les différents intervenants (architectes, urbanistes, ingénieurs, juriste, etc.);

Estimation des coûts et planification du projet (calendrier);

Préparation des documents administratifs et techniques nécessaires pour le lancement du projet (financement, cahier des charges, autorisations, communication avec les parties prenantes, etc.).

## **7. Mise en œuvre du projet :**

Une fois que l'approbation du projet est approuvée par les services compétents, les autorisations nécessaires sont obtenues, le projet peut être passé à sa mise en œuvre (réalisation).

Les travaux sont répartis selon leurs natures et leurs exigences techniques : infrastructures, aménagement des espaces, constructions des bâtiments, etc.

Cette phase nécessite une maîtrise technique et financière suivant un calendrier temporel et un échéancier financier bien établis (des contrats, gestion des chantiers, des coûts et des délais);

Cette étape est basée également sur la collaboration entre les différents intervenants.

## **8. Suivi et évaluation du projet réalisé :**

Après la réalisation du projet, il est important de procéder à un suivi et une évaluation pour mesurer la performance des travaux et les impacts réels par rapport aux objectifs initiaux.

Cette étape permet d'identifier les réussites et les défis, d'apprendre des expériences passées et d'ajuster les futures conceptions de projets urbains.





