

التشريع العمراني UED1 / الأستاذ: صالح لعريبي/ السنة الجامعية 2023-2024

معهد تسيير التقنيات الحضرية . قسم الهندسة الحضرية.

مقياس التشريع العمراني. السنة الأولى قاعدة مشتركة

السداسي الأول . المعامل 01. الرصيد :02 . الحجم الساعي الأسبوعي: 5.25 سا

صالح لعريبي

salah.laribi@univ-msila.dz

السنة الجامعية 2023 - 2024

الفئة المستهدفة للمقياس والهدف منه: مطبوعات موجهة للسنة الأولى قاعدة مشتركة بمعهد تسيير التقنيات الحضرية بالمسيلة ، وتهدف إلى تنوير الطالب بأهم القوانين والمراسيم المنظمة للعمران ، وكذا معرفة أهم المتدخلين في تخطيط وتنفيذ وتسيير المدينة، وأيضا التعرف على بعض أدوات التهيئة العمرانية في الجزائر .

التقويم التشخيصي:

ماذا نعني بالتشريع العمراني ؟ وما الهدف منه؟

ما هي أهم القوانين والمراسيم التي تضبط عملية التعمير؟

ما هي أهم الهيئات والمؤسسات التي تشارك تخطيط وتنظيم مراقبة وتسيير العمران في الجزائر؟

ما هي أهم أدوات التهيئة والتعمير في الجزائر؟

اعتمادا على ما سبق ، إلى أي مدى يمكننا التحكم في عملية التعمير ؟

المحاضرة الأولى: المدخل العام للمقياس.

الهدف : محاولة تبسيط بعض مفاهيم المقياس الأساسية (التشريع وال عمران) انطلاقا من السياق اللغوي والمفاهيمي و حسب المنظرين ، وكذا معرفة أنواع القوانين والنصوص التنظيمية ، وأهميتها في رسم العمران.

عناصر المحاضرة:

لماذا التشريع؟

هل التشريع يحمل معه الحل السحري لكل مشاكل العمران ؟

ماذا يشترط مع التشريع لنجاحه.

ما هي أهم القوانين والمراسيم التي تنظم العمران بالجزائر؟

المصادر والمراجع

لماذا التشريع؟

- من أجل اكتساب الأرضية (plateforme)القانونية (أي تصبح الأمور قانونية لا غبار عليها) لمباشرة العمل والانطلاق وربما التميز للوصول إلى نتائج مرضية .

وبالمقابل يتعرض الذي لا يقوم بمهامه على أكمل وجه لمسئولية جزائية حسب درجة خطورتها لعقوبات مختلفة.

هل التشريع يحمل الحل السحري؟

- هو مجرد أداة قانونية من خلالها يمكن التحكم في الأخطار والقضاء عليها نهائيا أو تقليلها ما أمكن ، ويشترط مع التشريع عدة آليات ومؤسسات لتحقيقها الأهداف على أرض الواقع من أهمها نذكر:
- **على المستوى السياسي :** الرغبة والإرادة السياسية والسهر على تنفيذها.
- **على المستوى الاجتماعي:** العدالة وإتاحة الفرص لجميع فئات المجتمع ومختلف المناطق سواء في الريف أو في المدن.
- **على المستوى الاقتصادي :** وجود آليات تمويل دائمة ومتنوعة المصادر لتطبيقها سواء على المستوى المحلي و الوطني وحتى الدولي.
- **على المستوى الثقافي:** تقبل الناس بالمشاركة والمساهمة الفعالة وخصوصا عند وعيهم بالمشاكل والأضرار وكذا المنافع العامة التي قد يجنونها أو تحوزها مدينتهم.
- **على المستوى التقني:** الوصول إلى حلول تقنية عملية ودائمة وليس سحرية أو ترقيعية تتناسب ووضعية البلد وسكانه.

أهم النصوص التشريعية (القوانين) الخاصة بالتشريع العمراني

- القانون المرجعي 90-29 المؤرخ في 01-12-1990 المتعلق بالتهيئة والتعمير المعدل والمتمم.
- القانون 04-05 المؤرخ في 14-08-2005 المعدل والمتمم لقانون 90-29 المتعلق بالتهيئة والتعمير.
- قانون 08-15 مؤرخ في 24-08-2008 محدد لقواعد مطابقة البناءات وإتمام إنجازها ، ج ر ، عدد 44.
- المرسوم التنفيذي 91-176 المؤرخ في 28-05-1991 المحدد لكيفيات تحضير شهادة التعمير وشهادة المطابقة ورخصة الهدم وتسليم ذلك ، المعدل والمتمم بموجب المرسوم التنفيذي 06-03 مؤرخ في 07-01-2006.
- القانون 06-06 مؤرخ في 21 محرم 1427 هـ الموافق ل 20 فبراير 2006 يتضمن القانون التوجيهي للمدينة. ج ر ، العدد 15 بتاريخ 12 مارس 2006.
- **بالنسبة للأخطار الكبرى:**
- القانون 04-20 مؤرخ في 25-12-2004 المتعلق بالوقاية من الأخطار الكبرى وتسيير الكوارث في إطار التنمية المستدامة.
- **بالنسبة للبيئة:**
- القانون 83-03 المتعلق بحماية البيئة.
- القانون 03-10 مؤرخ في 19 يوليو 2003 يتعلق بحماية البيئة في إطار التنمية المستدامة.
- المرسوم التنفيذي 05-240 مؤرخ في 28 جوان 2005 يحدد تعيين مندوبي البيئة في المنشآت المصنفة.
- المرسوم التنفيذي 07-145 يحدد مجال تطبيق ومحتوى وكيفيات المصادقة على دراسة وموجز التأثير على البيئة.
- مرسوم تنفيذي 07-144 مؤرخ في جمادى الأولى 1428 هـ الموافق ل 19 مايو 2007 م يحد قائمة المنشآت المصنفة لحماية البيئة.

المصادر والمراجع:

- جميل عبد القادر أكبر. (1992). عمارة الأرض في الإسلام مقارنة الشريعة بأنظمة العمران الوضعية. لبنان: مؤسسة الرسالة بيروت.
- عبد الله لعويجي. (2012). قرارات التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري (ماجستير). ماجستير في العلوم القانونية في القانون الإداري والإدارة العامة، 71. (عزري الزين، المحرر) باتنة، قسم الحقوق، كلية الحقوق والعلوم السياسية: جامعة الحاج لخضر باتنة.

محمود قديد حميدان. (2010). التخطيط الحضري ودور التشريعات التخطيطية في النهوض بعملية التنمية العمرانية إماراة دبي نموذجاً (ماجستير). *التخطيط الحضري والإقليمي*، 34-35. دبي، قسم الاقتصاد، كلية الإدارة والتخطيط: الأكاديمية العربية في الدنمارك.

ميدني شايب ذراع. (2014). واقع سياسة التهيئة العمرانية في ضوء التنمية المستدامة مدينة بسكرة نموذجاً (أطروحة دكتوراه). *دكتوراه في علم الاجتماع الحضري - تخصص بيئة*، 18-20. (عباس سعاد غوفي، المحرر) الجزائر، قسم العلوم الاجتماعية، كلية العلوم الاجتماعية والانسانية: جامعة محمد خيضر بسكرة.