

التمرين الجامعي

1. Merlin. P et Choay. F, 1988, **Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement** 2^{em} édition, Paris , P:35
2. Nonjon. A , 1995, **Comprendre l'économie mondiale**, Ellipses, sans édition, P: 125
3. Zucchelli. A, 1983, **introduction à l'urbanisme opérationnel et la composition urbaine**, OPU, Alger, P :12
4. Merlin. P et Choay. F, **op cit**, P:35.
5. بشيرالتجاني، **التحضير والتهيئة العمرانية في الجزائر**، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2000، ص:84.
6. Zucchelli. A, **op cit**, P:34.
7. Saidouni. M, 2000, **Elément d'introduction à l'urbanisme**, casbah édition, Alger, P :255.
8. Merlin. P et Choay. F, **op cit**, P:816.
9. Herlem. Y , 1997, **le grand dictionnaire encyclopédique Larousse**, Edition, (ECP 2001). Paris, P :124
10. Chapuissat. J, 1991, **le droit de l'urbanisme que sais- je** , PUF, Paris, 1991, P :21.
11. Merlin. P et Choay. F, **op cit**, P:816.
12. Herlem. Y, **op cit**, P:129.
13. Zucchelli. A, **op cit**, P:68.
14. Lauroux. N, 1991, **l'homme et son environnement**, collection **les soins infirmiers**, ENAP, Alger, 1991, P :87.
15. Auby. M, 1973, **Droit Administratif**, Précis Dalloz, P: 73
16. البكريوي عبدالرحمان، **التعمير بين المركزية واللامركزية**، الشركة المغربية للطباعة والنشر، الرباط، 1993، ص:11.
17. Morant, J , 1998, **droit de l'urbanisme**, 4^{ème} édition, Dalloz, Paris, P:1.
18. Soler Couteaux. P, 1998, **droit de l'urbanisme**, 2^{ème} édition, Dalloz, paris, P:5.
19. علام أحمد خالد، **تاريخ تخطيط المدن**، القاهرة، مكتبة الانجلو المصرية، 1993، ص:76.
20. مجدا احمد سلامة المدحجي، **أهمية التشريعات في الحفاظ على البيئة الحضرية**، مجلة العلوم والتكنولوجيا، المجلد 15، العدد 02، 2010، بحث منشور على الانترنت، 15 جانفي 2015، ص: 4
file:///C:/Users/gtu2013/Downloads/120-Article%20Text-203-1-10-20140519.pdf
21. غادة موسى رزوقي السلق وميثم حسن مهدي الصفار، **التنمية العمرانية المستدامة في مركز الكرخ التاريخي**، مجلة المهندس، العدد 11، نوفمبر 2014، بحث منشور على الانترنت، ص:7
<https://www.iasj.net/iasj?func=fulltext&Id=94411>
22. ديب ريدة يوسف، **إستراتيجية التنمية العمرانية المستدامة في المناطق شبه حضرية**، أطروحة دكتوراه، جامعة دمشق، 2009، ص:52.
23. Merlin. P et Choay. F, **op cit**, P:654.
24. رياض تومي، **أدوات التهيئة والتعمير وإشكالية التنمية الحضرية**، رسالة ماجستير في علم الاجتماع الحضري، 2006. ص:45.
25. Zucchelli. A, **op cit**, P:253
26. رفيقة سنوسي، **أدوات التهيئة والتعمير بين التشريع والتطبيق دراسة حالة مدينة باتنة**، ماجستير هندسة معمارية - جامعة باتنة-2011، ص:07.
27. رفيقة سنوسي، **المرجع نفسه**، ص:09.
28. Zucchelli. A, **op cit**, P:259
29. Zucchelli. A, **op cit**, P:273
30. رفيقة سنوسي، **المرجع السابق**، ص:10.
31. Saidouni. M, 2000, **Elément d'introduction à l'urbanisme**, casbah édition, Alger, P :204
32. رفيقة سنوسي، **المرجع السابق**، ص:11.
33. Revue tribune socialiste –spécial Algérie –le plan de Constantine. N°10 du 11juin 1960
34. Cote. M, 1983, **l'espace algérien**, OPU, Alger, 1983, P :220
35. Centre National d'Etudes et de Recherches pour, **l'Aménagement du Territoire, Cahiers de l'aménagement de l'espace**, OPU 1980, P :77.
36. Zucchelli. A, **op cit**, P:315.
37. Centre National d'Etudes et de Recherches, **op cit**, P:77.

38. القانون 90-29، المتعلق بالتهيئة العمرانية والتعمير، المؤرخ في 01 ديسمبر 1990، الجريدة الرسمية 52، ص 1654، المعدل والمتمم بالقانون رقم (05/04) المؤرخ في 14/08/2004.
39. القانون 90-29، المرجع نفسه، ص: 1655.
40. القانون 90-29، المرجع نفسه، ص: 1655.
41. القانون 90-29، المرجع نفسه، ص: 1656.
42. القانون 90-29، المرجع نفسه، ص: 1656.
43. Morant, J, *op cit*, P:47
44. Paul Gilli. J et autre, 1996, **les grand arrêts du droit de l'urbanisme**, 4^{em} édition , Dalloz, P :02.
45. Jacquot. H, Priet. F, 1998, **Droit de l'urbanisme**, 3^{em} éd, dalloz, paris, P:167
46. لعروق محمد الهادي، التهيئة والتعمير في صلاحيات الجماعات المحلية مخبر التهيئة العمرانية، جامعة منتوري قسنطينة، ملقى حول تسيير الجماعات المحلية، 10/09/2008، ص:37
47. النذير الزريبي وآخرون، البيئة العمرانية بين التخطيط والواقع مجلة العلوم الإنسانية عدد 13 جوان 2000، ص: 36.
48. القانون رقم (06/06) المؤرخ في 20/02/2006 المتضمن القانون التوجيهي للمدينة، الجريدة الرسمية عدد 15.
49. القانون رقم 08/15 المؤرخ في 17 رجب عام 1429 الموافق لـ 20 جويلية سنة 2008 الذي يحدد مطابقة البنيات وإتمام انجازها، الجريدة الرسمية رقم 44. المادة 02، ص: 21.
50. Brolin B. (1980), "Architecture in context: Fitting new buildings with old", Van Nostrand Reinhold company, New York, P:152
51. شيراد شيرين إحسان، مبادئ في الفن والعمارة، الدار العربية، بغداد، العراق، 1985. ص:68.
52. المرسوم رقم 154/09، مؤرخ في 07 جمادى الأولى عام 1430 الموافق 02 مايو سنة 2009 يحدد إجراءات تنفيذ التصريح بالمطابقة. الجريدة الرسمية رقم: 27
53. التعليمية رقم 2017/541 الصادرة بتاريخ 2017/10/09 عن وزارة الداخلية والجماعات المحلية والتهيئة العمرانية الموجهة للمديرية العامة للجماعات المحلية، والتي تنص على تمديد آجال تسوية ومطابقة البنيات، بثلاث سنوات إضافية، وذلك من 2 أوت 2016 إلى غاية 2 أوت 2019.
54. التعليمية رقم: 2009/1000، تاريخ 2009/09/10، تبيين تطبيق أحكام القانون رقم 08/15. المؤرخ في 20 جويلية 2008 الذي يحدد مطابقة البنيات وإتمام انجازها، الجريدة الرسمية رقم 44.
55. التعليمية الوزارية المشتركة رقم 2016/02 المؤرخ في 2016/02/21 بين وزارة السكن والعمران والمدينة، وزارة الداخلية والجماعات المحلية وكذا وزارة التجارة، تحدد كيفية معالجة أشغال إتمام الغلاف الخارجي للبنيات المعنية بالمطابقة و/ أو الإتمام.
56. مراسلة الوزير الأول رقم 2016/65 بتاريخ 2016/11/06 إلى وزارة الداخلية ووزارة العدل ووزارة السكن للتبليغ إلى الولاية.
57. Gerard. P, **Pratique du droit de l'urbanisme**, 4eme édition, Egrolles, Paris, 2004, P :220
58. حمدي باشا عمر، زروقي ليلى، المنازعات العقارية (في ضوء آخر التعديلات وأحداث الأحكام)، طبعة جديدة، دار هومة، الجزائر، 2015، ص:350.
59. عزري الزين، قرارات العمران الفردية وطرق الطعن فيها، دراسة في التشريع الجزائري مدعمة بأحداث قرارات مجلس الدولة، دار الفجر للنشر و التوزيع، القاهرة، الطبعة الأولى، 2005، ص:43.
60. قانون رقم 11-04 المؤرخ في 17 فيفري 2011 يحدد القواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية. والقانون رقم (15/08) 2008، المرجع السابق، المادة 02.
61. Revue Construire, 1987, P :14
62. Adja. D, Drobenko. B, 2007, **Droit de l'Urbanisme**, Editions Berti, P :190.
63. عزري الزين، إجراءات إصدار قرارات البناء والهدم في التشريع الجزائري، مقال منشور بمجلة المفكر، العدد الثالث، جامعة محمد خيضر، بسكرة، 2008، ص:11.
64. Jacquot. H, Priet. F, *op cit*, P:547

65. القانون رقم 29/90، المرجع نفسه، الجريدة الرسمية 52.
66. Savy. R, 1981, **droit de l'urbanisme**, P:519
67. Drobenko. B, 2006, **Droit de l'urbanisme**, 3 édition, gualino éditeur, EJA, Paris, P :217
68. Gerard. P, 2007, **Pratique du droit de l'urbanisme**, 5e éd, EYROLLES, Paris, P :97
69. عزري الزين، المرجع السابق، ص:57.
70. عايدة دبيرم، الرقابة الإدارية على أشغال التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري، دار قانة، باتنة، 2011، ص:89.
71. Adja. D, Drobenko. B, **op cit**, P:188.
72. عايدة دبيرم، المرجع السابق، ص:107.
73. القانون رقم 29/90، المرجع السابق، المادة: 75.
1. لعروق محمد الهادي، التهيئة والتعمير في صلاحيات الجماعات المحلية، مخبر التهيئة العمرانية، جامعة منتوري، قسنطينة، ملتقى حول تسيير الجماعات المحلية، 10/09/2008.
2. Dabain. J, 1995, **Le Droit Subjectif** , Editions Economica, P :105
3. القانون رقم 75، المتضمن القانون المدني الجزائري، المؤرخ في 26 سبتمبر 1975 المعدل والمتمم. المادة 674.
4. يكن زهدي، شرح مفصل جديد لقانون الملكية العقارية والحقوق العينية غير المنقولة، سيما، د ط، ص: 27 .
5. مرسي محمد كامل، شرح القانون المدني، الحقوق العينية الأصلية والأموال الحقوق، حق الملكية بوجه عام، منشأة المعارف، مصر، 2005، ص:37.
6. حمدي باشا عمر، نقل الملكية العقارية، دار هوما، الجزائر، 2000، ص: 5.
7. Muller. M ,2007, **droit civil , parcours juridiques**, France, édition Foucher, P:70
8. حمدي باشا عمر، المرجع السابق، ص: 06.
9. علوي عمار، الملكية والنظام العقاري في الجزائر، دار هومة، الجزائر، ط 2004، ص:118.
10. حمدي باشا عمر، المرجع السابق، ص: 06.
11. السنهوري احمد عبد الرزاق وسلامة أحمد، الوسيط في شرح القانون المدني، دار إحياء التراث العربي بيروت لبنان، 1967، ص:28.
12. حمدي باشا عمر، المرجع السابق، ص: 08.
13. حمدي باشا عمر، المرجع نفسه، ص: 08.
14. المادة 17 من الإعلان العالمي لحقوق الانسان لسنة 1948
15. همام محمد محمود زهران، الحقوق العينية الأصلية- حق الملكية، دار الجامعة الجديدة للنشر، الإسكندرية، 2007، ص:31.
16. Dabain. J, **op cit**, P:105
17. القانون رقم (25/90) المؤرخ في 18/11/1990 المعدل بالأمر رقم (25/95) المتضمن التوجيه العقاري. الجريدة الرسمية رقم 49.
18. بوطريكي الميلود، منازعات رخصة البناء بين اختصاص القضاء الإداري والقضاء العادي، مقال منشور بمجلة الفقه والقانون، صادرة عن جامعة محمد الأول وجدة المملكة المغربية، دون سنة طبع، ص: 3
19. مصطفى الجمال، نظام الملكية، دار الفتح، الإسكندرية، 2000، ص:62 .
20. السنهوري احمد عبد الرزاق وسلامة أحمد الوسيط، الملكية الفردية في القانون المصري، القاهرة، ط 1970/1، ص: 103.
21. السنهوري احمد عبد الرزاق وسلامة أحمد، الوسيط في شرح القانون المدني الجديد، حق الملكية، المجلد 8 الطبعة الثالثة، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، لبنان، 2000، ص: 498.
22. كيرة حسن، الموجز في أحكام القانون المدني، الحقوق العينية الأصلية أحكامها ومصادرها، منشأة المعارف، الإسكندرية، 1998، ص 75 .
23. يكن زهدي، الملكية والحقوق العينية الأصلية، منشورات الملكية العصرية، بيروت -لبنان، ط 2، ص:232.
24. السوار محمد وحيد الدين، حق الملكية في ذاته، الكتاب الأول، دار الثقافة، عمان الأردن، 1993، ص: 37.
25. القانون رقم 75، المتضمن القانون المدني الجزائري، المرجع السابق، المادتين (857/852).
26. السنهوري احمد عبد الرزاق وسلامة أحمد، الوسيط في شرح القانون المدني، أسباب اكتساب الملكية، منشأة المعارف بالإسكندرية، جلال جزوي وشركاؤه. ط/ 2004، ص: 28
27. حمدي باشا عمر، المرجع السابق، ص: 37.
28. حمدي باشا عمر، المرجع نفسه، ص: 35.

29. حمدي باشا عمر، المرجع نفسه، ص: 33.
30. حمدي باشا عمر، المرجع نفسه، ص: 26.
31. حمدي باشا عمر، المرجع نفسه، ص: 26.
32. حمدي باشا عمر، المرجع نفسه، ص: 26.
33. حمدي باشا عمر، المرجع نفسه، ص: 26.
34. علوي عمار، المرجع السابق، ص: 25 إلى ص: 100.
35. حمدي باشا عمر، المرجع السابق، ص: 64 إلى ص: 76.
36. الأمر (26/74) المؤرخ في 1974/02/20 المتضمن إنشاء الاحتياطات العقارية المادة 02/06.
37. المذكرة رقم 1479. عن المديرية العامة للأموال الوطنية: 28 مارس 2000.
38. شامة سماعين، النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري، دراسة وصفية وتحليلية، دار هومة، الجزائر، 2002، ص: 65.
39. لباد ناصر، دساتير ومواثيق سياسية، الإعلان العالمي لحقوق الإنسان، دستور الجمهورية الفرنسية، ودستور الولايات المتحدة الأمريكية، الطبعة الأولى، لباد، سطيف، 2007، ص: 21.
40. القانون رقم (11/91) المؤرخ في 1991/04/27 المحدد لقواعد المتعلقة بنزع الملكية من أجل المنفعة العمومية، الجريدة الرسمية العدد 21، المادة 02.
41. الدريني فتحي، الحق ومدى سلطات الدولة في تقييده، مؤسسة الرسالة، القاهرة، 1999، ص: 234.
42. محمد عبد اللطيف، نزع الملكية للمنفعة العامة، دراسة تأصيلية مقارنة، دار النهضة العربية، 1988، ص: 08.

تمت بحمد الله