

تابع

عناصر المحاضرة 07

3-4 - مكوناته

3-5 - مراحل إعدادة وتسييره

3-6 - أهداف المخطط الدائم

3-7- مبادئه

3-4 - مكوناته:

يتكون المخطط الدائم لحفظ واستصلاح القطاعات المحفوظة من:

1- التقرير التقديمي: يبرز:

- الوضعية الحالية للقيم المعمارية والحضرية والاجتماعية التي تحدد من أجلها القطاع المحفوظة وبين التدابير اللازمة المتخذة لحمايته واستصلاحه.
- وضعية حفظ المبنى.
- وضعية وخط مرور شبكات الطرق والتزويد بالمياه الصالحة للشرب والري وتصريف مياه الأمطار والمياه القذرة.
- الطبيعة القانونية للممتلكات العقارية والآفاق الديمغرافية والاجتماعية والإقتصادية وكذا برامج التجهيزات العمومية المتوقعة.

2 - لائحة التنظيم والقواعد العامة لإستخدام الأرض:

3 - ملاحق الوثائق البيانية على سبيل المثال لا الحصر:

(يطلب من الطالب الاطلاع على بقية المخططات)

- مخطط بيان الموقع بمقياس 1/2.000 إلى 1/5.000
- مخطط طبوغرافي بمقياس 1/500 إلى 1/1.000
- مخطط العوائق الجيوتقنية.

■ مخطط الإرتفاقات بمقياس 1/500 لإلى 1/2.000

■ تحديد موقع الممتلكات الأثرية المتعرف عليها او المحتمل وجودها بمقياس 1/500 إلى

1/1.000

4 - دراسة تاريخية: وتبرز مايلي:

■ مختلف مراحل تطور القطاع المحفوظ وبيئته المباشرة.

■ مواد وتقنيات البناء المتداولة، والتي يمكن ملاحظتها في المكونات المعدنية للمنطقة أو

المناطق التابعة للقطاع المحفوظ.

■ طرق وتقنيات وخط مرور شبكات التزود بالمياه الصالحة للشرب والري.

■ يجب أن ترفق هذه الدراسة بتسلسل زمني موجز لأهم الأحداث التاريخية لا سيما تلك

التي أثرت على التشكيلة الحالية للقطاع المحفوظ.

5 - تحليل تيبولوجي.

ملاحظة:

تدون كل النتائج في شكل كتاب ليستعمل كدليل في مختلف أشغال الحفظ والترميم.

3- 5 - مراحل إعدادة وتسييره:

يتم إعداد المخطط وفق المراحل التالية:

المرحلة الأولى: وهي مرحلة التشخيص وعند الضرورة التدابير الإستعجالية.

المرحلة الثانية: وهي مرحلة التحليل التاريخي والتيبولوجي ومشروع تمهيدي.

للمخطط الدائم لحفظ واستصلاح القطاع المحفوظ.

المرحلة الثالثة: وهي مرحلة إعداد الصيغة النهائية للمخطط الدائم لحفظ واستصلاح القطاع المحفوظ.

ينشر المشروع في الجريدة الرسمية بقرار وزاري مشترك أو بمرسوم تنفيذي طبقا للقانون رقم (04/98)،

ويجب أن يوضح ما يلي:

- تاريخ وضع المخطط الدائم لحفظ واستصلاح القطاعات المحفوظة تحت تصرف الجمهور.
- المكان الذي يمكن الاطلاع على المخطط الدائم لحفظ واستصلاح القطاعات المحفوظة.
- قائمة الوثائق المكتوبة والبيانية التي تتكون منها الملف.
- تاريخ بدء التنفيذ الذي يجعل تدابير المخطط لحفظ واستصلاح القطاعات المحفوظة قابلة للتطبيق.

ملاحظة:

يتم تأجيل كل رخص (البناء، التجزئة، الهدم، أشغال التعديل، التهيئة، إعادة التهيئة)، على

عقارات تقع داخل القطاع إلى حين الانتهاء من أشغال التعديل، التهيئة، إعادة التهيئة) على عقارات تقع داخل القطاع المحفوظ إلى حين الإنتهاء أشغال المخطط الدائم ونشره، كما يمكن أن تنفذ بعض الأعمال مثل أشغال الطرق، ومختلف الشبكات ما لم يكن هناك تحفظ من طرف مكتب الدراسات أو المهندس المعماري المكلف بإعداد المخطط، أما تعديل المخطط ومراجعتة فتتم بنفس الطريقة التي تم إعداده فيه.

3 - 6 - أهداف المخطط الدائم:

- الإسهام في حفظ واستصلاح القطاعات التراثية بالدرجة الأولى.
- إعداد الخارطة الأثرية، وهذا من خلال قيامه بالدراسات التاريخية والطبيعية للمواقع، ووضع المخططات.
- وضع قاعدة أساسية لحماية المواقع الأثرية والمحافظة عليها، للتعرف على أهم المشاكل التي تعاني منها، وتداركها مستقبلا من أجل الحد من تدهورها.
- تحسيس الجهات الإدارية خاصة تلك المكلفة بالتهيئة والتخطيط الحضري والريفي بضرورة حماية التراث الأثري أثناء قيامهم بأعمالها.
- إعادة تأهيل المواقع الأثرية التي يمكن استغلالها كعامل اقتصادي.
- إبراز القيمة التاريخية والأثرية وكذا الفنية والاقتصادية للمعالم والمواقع الأثرية.
- المخطط الدائم لحماية واستصلاح القطاعات المحفوظة "تزود القطاعات المحفوظة بمخطط دائم للحماية والاستصلاح يحل محل مخطط شغل الأراضي".

7-3- مبادئه:

يمكن حصر مبادئ المخطط الدائم في:

- 1- المبدأ الإداري: من خلال التنسيق الفعلي بين الأطراف المسيرة له.
- 2- المبدأ التقني: التطبيق الفعلي لمضمون المخطط الدائم.
- 3- المبدأ المالي: إيجاد المال المخصص لصيانة وترميم التراث الثقافي.
- 4- مبدأ القانون: وهو القاعدة الأساسية في تطبيق المبادئ.
- 5- المبدأ الإجتماعي: يحث على الثقافة المعمارية العتيقة، والتوعية بضرورة المحافظة على المحيط وتحسين إطار الحياة.