

المعهد : معهد تسيير التقنيات الحضرية

القسم: هندسة حضرية

المستوى الدراسي : الأولى ماستر تخصص : الخطر الحضري والمرونة.

اسم المقياس: الاستراتيجية، التشريع والاستراتيجية

الموسم الجامعي: 23-24

السداسي: الأول

الرصيد: 04

المعامل : 02

الحجم الساعي : 90دقيقة

اسم ولقب الأستاذ : صالح لعربي

البريد الإلكتروني: salah.laribi@univ-msila.dz

الإجابة النموذجية

الجواب الأول: (6ن)

- الغرض من قانون الاحتياطات العقارية هو توفير أراضي للبلديات بأسعار رمزية من أجل استغلالها في برامج التنمية والتوسع العمراني للبلدية المعنية.
- استبدال فيما بعد بنزع الملكية لفائدة المنفعة العمومية (العامة).
- لا اعتقد بأن المشرع الجزائري محقا في ذلك.
- لكونه قد حرم العديد من البلديات من مشاريع تنمية (السكن ، الصناعة ، التجهيزات....) بسبب ندرة العقار من أجل استقبال هذه المشاريع ، وأن نزع الملكية عملية طويلة ومعقدة في كثير من الأحيان كعدم تنازل المالك عن أرضه وعدم قبوله بالتعويض (المادي أو العيني).

الجواب الثاني (6ن):

يشترط لنجاح التشريع عدة آليات ومؤسسات لتحقيق الأهداف على أرض الواقع منها على المستوى الاجتماعي : إتاحة الفرصة للجميع. أي إعطاء الفرص لجميع الولايات أو الدوائر أو البلديات وبصفة عادلة ودون تمييز بين المناطق الشمالية او الهضاب العليا أو الصحراء ، أو بين المدينة و الريف ، أو بين الحي الشعبي الفقير وحي جماعات الضغط (الأغنياء ، المسئولون ، الوجهاء والأعيان ، ...) ، مع التركيز أكثر على المناطق المحرومة او التي لم تتل حظها من المدينة أو من البلدية أو الولاية ، وهذا من أجل تحقيق العدالة الاجتماعية المطلوبة بين السكان والمناطق دون تمييز بين العرق أو الجنس أو الدين ، فإذا تحققت العدالة ورضي بها السكان واطمأنوا ، يمكن حينها أن يساهم المجتمع وبفعالية كبيرة في الاستجابة وبتفاعل كبير ومصداقية مع كل مشروع أو تنمية أو توسع أو إبداء رأي يحقق المصلحة العامة ويرقى بالمنطقة وسكانها إلى أعلى المراتب وبأقل الأخطاء.

الجواب الثالث (4ن):

نقصد بالإنذار المبكر للخطر الاعتماد على التكنولوجيا من خلال تحسّس الخطر عن طريق أجهزة استشعار مخصصة للرصد والابلاغ الفوري عن الخطر قبل وقوعه ، مثل الإبلاغ عن خطر انهيار سد. يمكن الاستفادة من الإنذار المبكر للخطر بناء على درجة الخطر وشدته يمكن التعامل معه، فإذا كان الخطر ضعيفا كان حق الحصول على المعلومة والتأهب بقدر الخطر ، فإذا اشتد الخطر ، زاد التأهب لجميع المتدخلين لاسيما وحدات الإنقاذ والإسعاف ، وقد يتطلب الأمر إفراغ المدينة كلها أو بعض أجزائها من السكان ، وتحويلهم إلى ملاجئ ومناطق آمنة.

الجواب الرابع (6ن):

تعتبر الملاجئ عنصرا مهما في حماية الأشخاص عند وقوع خطر كبير ، ورغم عدم توفرها ببلادنا ، فمن أهم الشروط التي نعتقد انها ملزمة من أجل ضمان فعاليتها هي : أن يكون مكانها معروفا لدى كل السكان ، وأن تكون سهلة الوصول من جميع الجهات ، وأن تكون واسعة ، أن تكون آمنة وخالية من العيوب والأخطار، أن تتوفر على كل ضروريات الحياة اليومية وحتى الكماليات إن أمكن، أن تتوفر على الرعاية الطبية والنفسية....