

Introduction :

Un projet de construction est une maison individuelle, un bâtiment administratif, un immeuble, une rénovation, une usine, un bâtiment agricole ou industriel, etc....

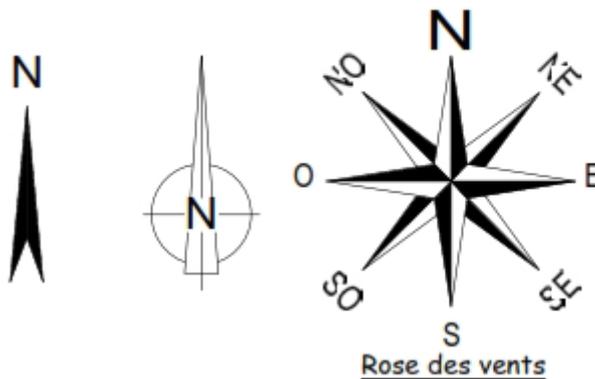
Les documents nécessaires à la réalisation d'une construction sont de deux types :

- LES DESSINS, réalisés par des bureaux d'architecture et d'études spécialisées,

- LES PIECES ECRITES, telles que les devis et les cahiers des charges.

Orientation géographique :

En dessin bâtiment, les plans ont une orientation géographique, elle permet de **situer la maison par rapport au NORD**. Elle est représentée à l'aide de la rose des vents ou par une flèche analogue à celle d'une boussole.



Les différents types de plans

Il existe plusieurs types de plans dans le cadre d'un projet de construction.

Le plan de situation

Le plan de situation permet de représenter l'emplacement géographique de la parcelle dans son environnement proche et loin.

Il est utile de consulter ce plan afin de visualiser les avantages et les commodités disponibles (commerces, gare, école, etc.) dans l'environnement de la future habitation.

L'échelle utilisée pour le plan de situation est généralement comprise entre 1/5 000 (1 cm = 50 mètres) et 1/25 000 (1 cm = 250 mètres).

Un plan de situation doit :

- Indiquer la direction du nord ;
- Matérialiser l'emplacement de la parcelle ;
- Comporter une échelle ;
- Indiquer le nom de la commune, mais aussi le nom de la rue dans laquelle se situe le projet ;
- Préciser les points d'intérêts présents à proximité du terrain (rues adjacentes, monuments, places...).

