



الجزء الأول:

1. في ماذا تختلف فترة الإسترداد القياسية (البسيطة) عن فترة الإسترداد المخصصة؟
2. ما المقصود بصافي القيمة الحالية (NPV) ؟
3. ما هي إيجابيات وسلبيات صافي القيمة الحالية؟
4. كيف تتم معالجة حالة إختلاف العمر الإقتصادي في المشاريع المختلفة عند تطبيق طريقة صافي القيمة الحالية؟
5. كيف تتم معالجة حالة إختلاف رؤوس الأموال المستثمرة في المشاريع المختلفة عند تطبيق طريقة صافي القيمة الحالية؟

الجزء الثاني:

التمرين الأول:

لدينا مشروعين استثماريين يتطلب كل منهما استثمار مبلغ 150 000 دج. قدرت التدفقات النقدية الداخلة الصافية للمشروع الأول بمبلغ 50 000 دج سنويا لمدة 6 سنوات. أما بالنسبة للمشروع الثاني فقدرت التدفقات النقدية الداخلة الصافية بمبلغ 80 000 دج سنويا لمدة 3 سنوات. معدل الخصم قدر بنسبة 15 %.

المطلوب:

1. دراسة مردودية كل مشروع عن طريق حساب صافي القيمة الحالية.
2. أي المشروعين تقترح على المؤسسة قبوله لو افترضنا أنه بإمكان الشركة تجديد المشروع الثاني لمدة 3 سنوات أخرى وبنفس الشروط؟

التمرين الثاني:

لدينا مشروعين استثماريين للمفاضلة بينهما يتطلب كل منهما استثمار مبلغ 10 000 و.ن. ومن المتوقع أن يولد كلاهما تدفقا نقديا قدره 20 000 و.ن. على مدار السنوات الأربع لهما وهي موزعة كالتالي:

السنوات	1	2	3	4	المجموع
المشروع الأول	2 000	4 000	6 000	8 000	20 000
المشروع الثاني	8 000	6 000	4 000	2 000	20 000

المطلوب:

1. حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة الناتجة عن كلا المشروعين بافتراض معدل خصم قدره 18 %.
2. أي من المشروعين تقترح على المؤسسة قبوله باستخدام طريقة صافي القيمة الحالية (NPV) ؟

التمرين الثالث:

تريد إحدى المؤسسات المفاضلة بين مشروعين استثماريين، وقد قدمت إليك المعلومات التالية الخاصة بهما:

البيان	الإستثمار الأولي	التدفقات النقدية الصافية					القيمة المتبقية
		السنة 1	السنة 2	السنة 3	السنة 4	السنة 5	
المشروع الأول	2 200 000	650 000	700 000	800 000	760 000	640 000	40 000
المشروع الثاني	1 750 000	540 000	600 000	720 000	650 000	480 000	80 000

المطلوب:

أي من المشروعين تقترح على المؤسسة قبوله باستخدام طريقة صافي القيمة الحالية ومعدل خصم 6 %؟