

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة التعليم العالي و البحث العلمي جامعة محمد بوضياف - مسيلة

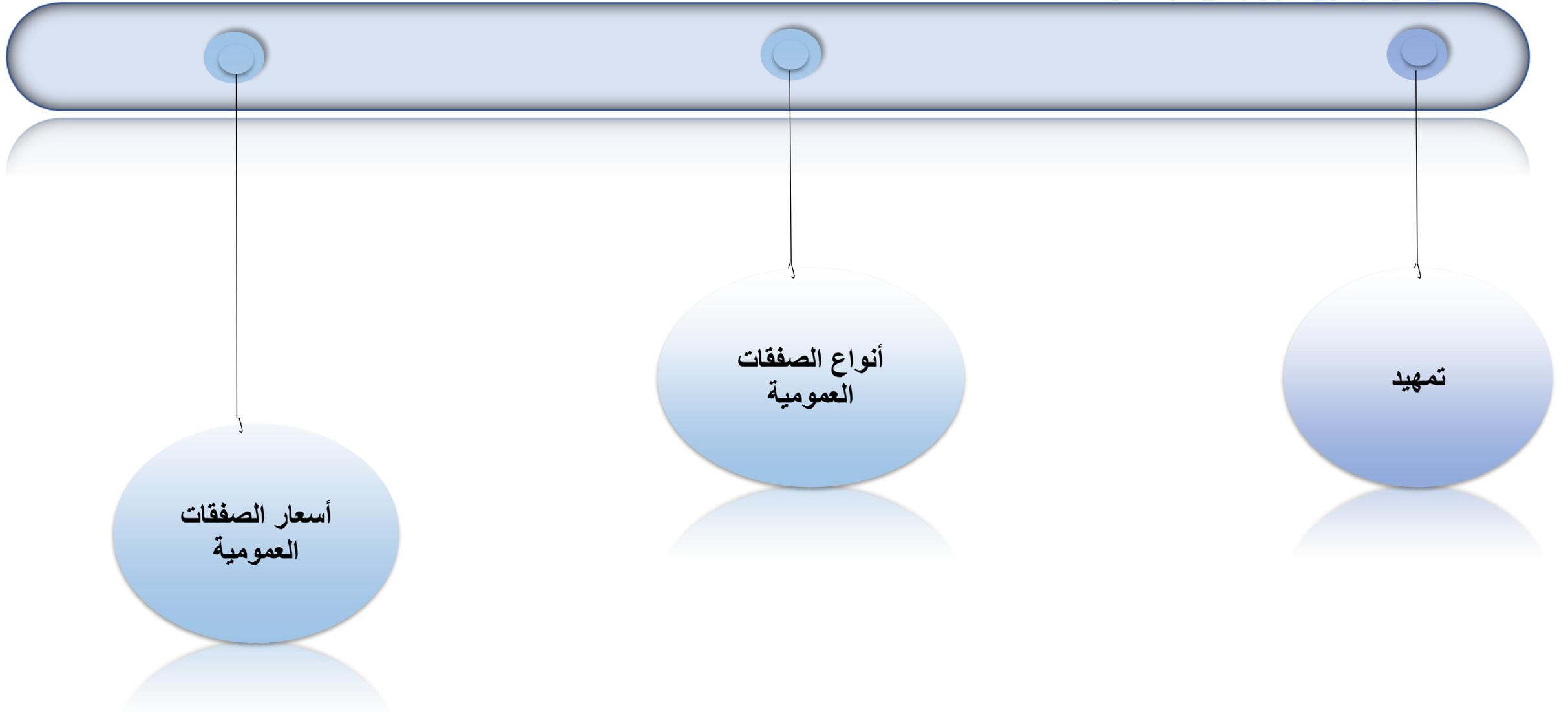
## موضوع و أسعار الصفقات



من إعداد :  
عبد اللاوي مريم  
بشيري شيماء

تحت إشراف  
الدكتور :  
عطوح - ج

# خطة البحث



## تمهيد:

تعتبر الصفقات العمومية نوع من التصرفات القانونية التي تصدرها المصلحة المتعاقدة في اطار أداء الوظيفة الإدارية و تحقيق الخدمة العمومية و هي من حيث النمط القانوني عبارة عن عقد اداري الا ان هذا الأخير يتخذ طبيعة و شكل محدد .



# أنواع الصفقات العمومية :

بعد الدراسات والتحليلات المختلفة لحاجة الخدمة التي يتم إجراؤها في المنبع يجب أن يكون المتعامل المتعاقد قادرًا على اختيار الفئة التعاقدية الأكثر ملاءمةً له إشباع الحاجة المعبر عنها. يميز القانون رقم 12-23 بين الفئات التعاقدية التالية:

**حسب معيار الموضوع :**

صفقة انجاز الاشغال

صفقة اقتناء اللوازم

صفقة انجاز الدراسات

صفقة تقديم الخدمات

**حسب معيار الطبيعة :**

صفقة الطلبات

صفقة عقد البرنامج

الصفقة الاجمالية

## صفقة انجاز الأشغال :

**تعريف :** هو عقد يتم بموجبه بناء أو صيانة، ترميم تأهيل أو هدم منشأة أو جزء منها  
**خصائصها :**

- أن ينصب العقد على منشأة (عقار أو عقار بالتخصيص) كإنجاز سكنات أو طرق أو جسور....
- أن يتم العمل لحساب شخص معنوي عام المحدد و ضرورة تحقيق المنفعة العامة كغاية أساسية من وراء عقد صفقة الأشغال.
- توفر العقد على الحد المالي المطلوب.

## صفقات اقتناء اللوازم:

**تعريف :** هو عقد يتم بموجبه اقتناء أو انجاز لفائدة المصلحة المتعاقدة عتاد أو موارد موجهة لتلبية انجازات العامة .

**هدفها :**

تهدف الصفقة العمومية للوازم إلى اقتناء أو إيجار أو بيع بالإيجار، بخيار أو بدون خيار الشراء، من طرف المصلحة المتعاقدة لعتاد أو مواد، مهما كان شكلها، موجهة لتلبية الحاجات المتصلة بنشاطها لدى مورد. وإذا أرفق الإيجار بتقديم خدمة، فإن الصفقة العمومية تكون صفقة خدمات.

## خصائص صفقة إقتناء اللوازم:

- لا بد أن ترد صفقة اللوازم على أشياء منقولة كالبضائع او مواد البنزين المنتجات الغذائية
- لا بد أن تكون هذه الاشياء المنقولة الموردة لازمة لخدمة مرفق عام والتي تكون مدة عملها مضمونة أو مجردة بضمان.

المدة : يضمن هذا الاسلوب للمصلحة المتعاقدة أن تمتد إلى أكثر من سنة وقد تصل كحد أقصى إلى خمس سنوات .

وبناء على ما سبق يمكن القول بأن الفرق بين صفقة اقتناء اللوازم و التوريد وبين صفقة انجاز الاشغال يكمن في أن هذه الاخيرة تنصب دائما على عقار في حين أن الاولى تنصب دائما على منقول.

## صفقات انجاز الدراسات :

**تعريف :** هو عقد يتم بموجبه انجاز الدراسات المكتملة كالدراسات ذات الطابع الاقتصادي أو المالي أو قانوني أو ذات طبيعة عقارية نجده قد حدد هذه الخدمات تحت تسمية «خدمات فكرية».

## ✓ هدفها

■ تنصب هذه الصفقة على الجانب الفكري والفني والتقني والعلمي، كالتصاميم الهندسية أو البحوث التي تهدف إلى تحقيق المصلحة العامة،

■ تهدف الى إنجاز خدمات فكرية تشمل الصفقة العمومية للدراسات عند إبرام عقد الأشغال العامة لا سيما مهمات المراقبة التقنية أو الجيوتقنية و الإشراف على إنجاز الأشغال ومساعدة صاحب المشروع . دراسة أولية أو التشخيص أو الرسم المبدئي .

دراسة مشاريع تمهيدية موجزة ومفصلة .

دراسة المشروع .

دراسة التنفيذ أو عندما يقوم بها المقاول تأشيرتها .

مساعدة صاحب المشروع في إبرام وإدارة تنفيذ صفقة الأشغال، أو تنظيم وتنسيق وتوجيه الورشة واستلام الأشغال

■ لذلك يمكن القول بأنه يمكن التمييز بين صفقة إنجاز الدراسات عن غيرها من أنواع الصفقات العمومية الأخرى، في كون هذه الأخيرة-تنصب على جانب فكري، فني، تقني وعلمي

■ ونكون أمام صفقة إنجاز الدراسات إذا تجاوز المبلغ التقديري لحاجات للمصلحة المتعاقدة ستة ملايين دينار 6000.000.

# صفقات الخدمات :

تعرف هذه الصفقة بأنها اتفاق بين الإدارة وشخص آخر طبيعي أو معنوي قصد تقديم خدمات يحتاجها المرفق العام في إدارته وتسييره، كأن تلجأ الجامعة إلى التعاقد مع مؤسسة التنظيف، أو تتعاقد البلدية مع مؤسسة متخصصة بالإعلام لإقامة شبكة نظام الإعلام الألي بمقر البلدية.

إضافة إلى الأنواع التي ذكرناها سابقا، فقد ذكر المشرع الجزائري أنواعا أخرى من الصفقات العمومية، يتم تحديدها بالاعتماد على طبيعة الصفقة:

● **الصفقة الإجمالية:** وتكون في حال وجود علاقة بين صفقة وأخرى، مثل عقد الأشغال الذي يتطلب إنجاز دراسات سابقة له، وفي هذه الحالة يتم إبرام صفقة إجمالية «مركبة» فتكون صفقة الدراسة وإنجاز الأشغال.

● **عقد البرنامج:** يمكن للمصلحة المتعاقدة أن تلجأ حسب الحالة إلى إبرام عقود برنامج ، وعقد البرنامج هو اتفاقية سنوية أو متعددة السنوات على أن لا تتجاوز الخمس سنوات. تحدد الاتفاقية طبيعة الخدمات المطلوبة وأهميتها وموقعها ومبلغ عقد البرنامج وبرنامج إنجازها.

● **صفقة الطلبات :** وتكون الطلبات كلية أو جزئية، وتشمل إنجاز الأشغال أو إقتناء اللوازم أو إنجاز الدراسات ذات النمط العادي والطابع المتكرر، ومدة الصفقة سنة واحدة قابلة للتجديد .

# أسعار الصفقات العمومية :

السعر عنصر أساسي في السوق العامة. نظرا لتأثيرها الاقتصادي والمالية، يجب أن تكون شفافة وتعكس بأمانة الواقع الاقتصادي للسوق. اختيار خدمة المقاولات طريقة السعر التي تناسب طبيعة الخدمات الخاضعة للعقد. ويمكن مكافأة الثمن وفقا لطريقة واحدة أو أكثر، المحددة سابقا في المواصفات. المادة 73 من القانون رقم 12-23 القوائم أربعة (4)

السوق بسعر عالمي وثابت  
السوق وفق جدول أسعار الوحدة  
الإنفاق الذي يتحكم فيه السوق  
سوق الأسعار المختلفة



# السعر الإجمالي او الجزافي:

هي الصفقة التي يحدد فيها على اتمام الشغل المطلوب من المقاول والذي يجري تحديده سعر جملة ومسبقا"

إن السعر الاجمالي او الجزافي يعد أحد كيفيات تحديد سعر الصفقة، ويكون ذلك في حالة النص على مبلغ جزافي يشتمل على كافة وجميع المستحقات المالية التي يتقاضاها المتعامل المتعاقد نظير تنفيذه للصفقة دون الاعتماد على حساب الوحدات المنجزة ويطبق السعر الجزافي أو الإجمالي على كل جزء من موضوع الصفقة، وهو غير قابل للتغيير، ويمكن للمصلحة المتعاقدة مراعاة احترام الأسعار، تفضيل دفع مستحقات الصفقة وفق صيغة السعر الاجمالي أو الجزافي .

## سعر الوحدة :

يتم اللجوء إلى سعر الوحدة عندما يحدد السعر الصفقة بناءا على وحدات القياس كالمتر المربع او الكيلوغرام، ويتم الاعتماد على سعر الوحدة في عقود الأشغال العامة، وعقود التوريد وكمثال على ذلك بناء جسر الذي يكون على أساس المتر المربع، او مثلا وحدة الكيلوغرام في عقود توريد سلعة ماء وسعر الوحدة يكون ثابتا ويطبق السعر بالوحدة على الكمية التي يتم توريدها كاملة وهنا يكون الثمن الاجمالي متغير لأنه مرتبة بالقيمة المنجزة فعليا .

# السعر بناءً على نفقات المراقبة :

يعرف السعر بناءً على نفقات المراقبة في الصفقة على أنه يكون نفقات المراقبة للمقاول (يد عاملة، مواد المستهلكة، إيجار العتاد، النقل، ... الخ) لتنفيذ عمل محدد والتي تسديدها كلياً بتطبيق معاملات الزيادة آخذاً بعين الاعتبار التكاليف العامة وهامش الربح.

والسعر الذي يتقاضاه المتعامل المتعاقد حسب هذه الصورة لا يكون محددًا أو معروفًا عند إبرام الصفقة بل يتم تحديد السعر الصفقة على أساس النفقات التي قام بها المتعامل المتعاقد مع المصلحة المتعاقد بناءً على وثائق ثبوتية الفواتير مع إضافة نسبة معينة للفائدة والربح .



# السعر المختلط :

يعد السعر المختلط أحد أساليب تحديد المقابل المالي، الذي يأخذه المتعامل المتعاقد لقاء تنفيذ الصفقة، غير أنه يستخلص من مصطلح "مختلط" أنه يفترض أن يكون جامعا بين أسلوبين من أساليب تحديد الثمن كأن يجمع بين سعر الوحدة وكذلك السعر بناءً على نفقات المراقبة هذا السعر يكون عندما يتم تقسيم جزء من الخدمات المنجزة في الصفقة بسعر جزافي والجزء الآخر بسعر الوحدة.

وعملياً هذا النوع من السعر نجده يستخدم في صفقات الأشغال، بحيث يتم الحساب بطريقة السعر الإجمالي أو الجزافي للبنية القاعدية بالنسبة للكميات المنجزة فعلاً أما بالنسبة للبنية الفوقية للإنجازات يتم تقسيمها على أساس سعر نفقات المراقبة عادة الثابتة وهي تلك الأسعار التي لا تتغير خلال فترة العقد لا على مستوى الطوارئ والتغيرات التكنولوجية ولا على صعيد الشروط الاقتصادية .



# جداول الأسعار الوحدوية

تعريف جدول أسعار الوحدة هو وثيقة تعاقدية يتم تقديمها في شكل جدول يتكون عادةً من خمسة أعمدة. ومن المسلم به عموماً المرفقة بعقد الالتزام

## إقتناء التجهيزات المدرسية

### جدول الأسعار الوحدوية

الرقم	تعيين المواد	الوحدة	السعر الوحدوي بالأرقام خارج الرسم	السعر الوحدوي بالأحرف خارج الرسم
1	منضدة مدرسية رقم 02	و	• Rectangular Snip	
2	سبورة بيضاء	و		
3	مكتب أستاذ	و		
4	كرسي أستاذ بمرفقين	و		
5	خزانة قسم خشبية	و		