

جامعة المسيلة
معهد تسيير التقنيات الحضرية
IGTU - Université de M'sila

قسم: المدينة والعمران. شعبة: العمران

مقياس: قانون البيئة والعمران 2

Unité d'enseignement transversale 5:

Matière 1: Droit de l'environnement et de l'urbanisme 2

Présenté par : AMMICHE ALLAOUA (Cours) (TD)



الدرس الاول

Unité d'enseignement transversale 6:

Matière 1: Droit de l'environnement et de l'urbanisme 2

أهداف التدريس

تعرف كل المناطق الحضرية بالجزائر حركة عمرانية متسارعة تتطلب مواكبة لها من قبل الفاعل الحضري في كل الجوانب، وذلك من أجل حفظ التوازن بين مختلف العمليات العمرانية من جهة والمحيط البيئي من جهة ثانية.

من هنا، فالمقياس يوفر للطلاب الأدوات الأساسية المساعدة على فهم المسائل القانونية المتعلقة بالبناء والتعمير والتي تعمل على تنظيم حركة التوسع العمراني للمدن في إطار قانوني ومنظم، وفي نفس الوقت المحافظة على البيئة، وذلك من خلال التطرق، من خلال الدروس والاعمال التطبيقية المبرمجة طيلة السداسي، إلى محتوى قانون التهيئة والتعمير والبناء، وقانون البيئة والذي

ينظم التوسع العمراني و كيفية تسييره عن طريق مجموعة من الأليات القانونية والادوات والعقود العمرانية.

الاطلاع على اللوائح والقوانين في هذا المجال، لا يهدف الى مساعدة الطالب ، على تعلم الطرق والمبادئ الأساسية لكيفية إدارة العمليات العمرانية في الاوساط الحضرية بشكل أفضل فقط، بل يعمل كذلك على تعليمه الاليات والادوات الاساسية في ادارة المنازعات التي قد تطرأ على مستوى منطقة حضرية بسبب عمليات البناء وما يصحبها من أنشطة بشرية متنوعة.

محتوى المقياس

ا/ قانون التعمير:

- Les règles d'utilisation des sols.	- قواعد استخدام الأراضي
- Le contrôle de l'utilisation des sols.	- التحكم في استخدام الأراضي
- Les opérations d'aménagement urbain	- عمليات التطوير العمراني.
- L'intervention foncière des collectivités publiques	- التدخل في الأراضي من قبل السلطات العامة
- les cadres de l'intervention publique en matière d'urbanisme	- أطر التدخل العمومي في تخطيط المدن

ب/ قانون البناء

- Le droit commun des différents actes d'urbanisme	- القانون العام لمختلف عقود التعمير
- Le droit commun de la construction	- قانون البناء العام
- Le droit spécial de la construction : contrats spéciaux régissant les rapports individuels, les sociétés de construction.	- قانون البناء الخاص: العقود الخاصة التي تحكم العلاقات الفردية، شركات البناء.

ج/ المنازعات (التقاضي) في البناء

Objectifs de l'enseignement

Donner les principaux outils pour comprendre les questions du droit liées à la construction. L'étudiant sera confronté à des cas d'espèces afin qu'il soit en mesure de se forger un premier jugement argumenté dans une situation professionnelle courante

Contenu de la matière :

A / Droit de l'urbanisme :

- les cadres de l'intervention publique en matière d'urbanisme.
- Les règles d'utilisation des sols.
- L'intervention foncière des collectivités publiques.
- Les opérations d'aménagement urbain.

- Le contrôle de l'utilisation des sols.

B / Droit de la construction :

- Le droit commun des différents actes d'urbanisme
- Le droit commun de la construction
- Le droit spécial de la construction : contrats spéciaux régissant les rapports individuels, les sociétés de construction.

C/ Le contentieux dans la construction.

Mode d'évaluation :

Continu et examen (33%, 67%)

Références bibliographiques :

- H. Jacquot.- Droit de l'Urbanisme-Dalloz
- Henri Lefêbvre, Le droit à la ville, Ed. Anthropos 1968 et 1972
- Y. JEGOUZO.- Le droit de l'urbanisme - Masson 1993