

Plan de Lotissement : une procédure d'urbanisme opérationnel

L'objectif d'un plan *de lotissement* préliminaire consiste à aménager les terres de manière *ordonnée* en assurant que l'infrastructure et les services municipaux adéquats seront en place

Un *lotissement* est constitué par un ensemble de lots provenant de la *division* d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues ensemble ou plus généralement séparément après que le lotisseur ait réalisé *des voies d'accès, des espaces collectifs, des travaux de viabilité et des raccordements aux* .

Caractéristiques du lotissement et des terrains			
Désignation de la commune		Travaux de viabilité (voies et branchements)	
Localisation du lotissement et nom		Cahier des charges du lotissement	
Nombre de lots prévus et repérage (N°)		Noms : promoteur, géomètre, notaire	

Branchements réalisés		Taxes communales	Règles de construction
Eau	+	TLE : taxe locale d'équipement	Couvertures : Tuiles : Oui
Électricité	+		Ardouises : Non
Gaz	+	PRE : participation de raccordement à l'égout	Sous-sol : Non autorisé
Téléphone	+		Visa architecte : Non
Eaux usées	+	TDENS : taxe départementale d'espaces naturels sensibles	Libre choix du constructeur
Eaux pluviales	+		

SHON : surface hors œuvre nette des planchers	OGE : ordre des géomètres experts
---	-----------------------------------

Les composantes d'u lotissement :

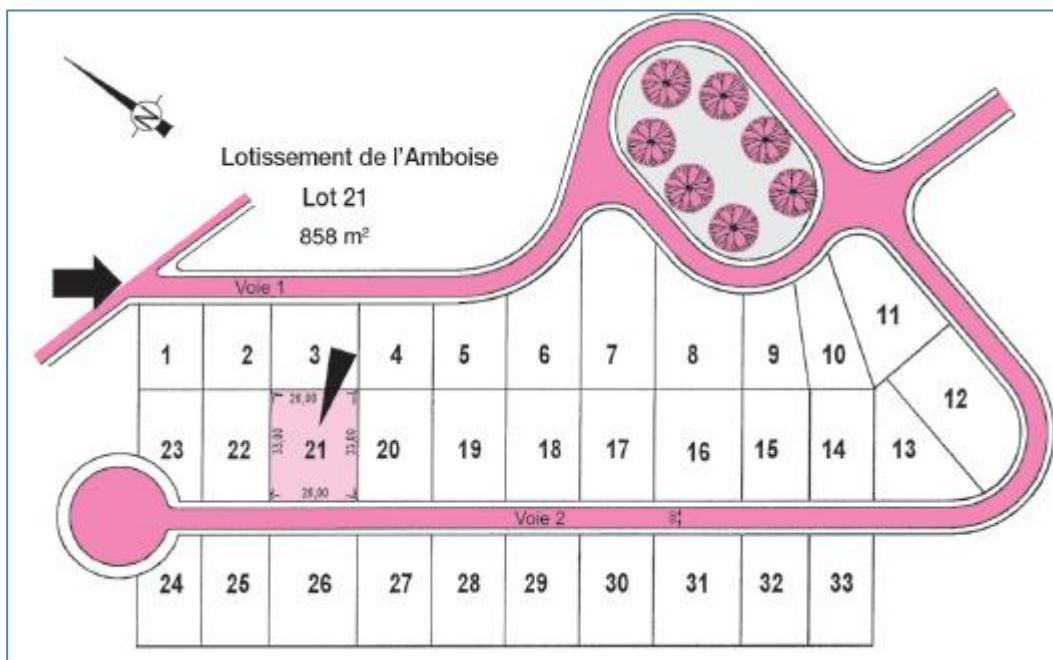
Ilot : C'est une portion de terrain qui accueille des constructions et qui est délimité par des voies de circulation.

Parcelle: عقارية: La division parcellaire, également connue sous le nom de division foncière, est une procédure administrative et technique visant à subdiviser une propriété foncière en plusieurs parcelles distinctes. La division parcellaire se fait à l'initiative du propriétaire du terrain.

Espaces verts Les parcs et espaces verts urbains peuvent constituer des îlots de fraîcheur dans l'espace urbain

Voirie

Parking : est un espace ou un bâtiment spécifiquement aménagé pour le stationnement des voiture.





SUBDIVISION PLAN

DESIGNED BY:
Subdivision Master



COLORFUL PLAN



BLACK & WHITE PLAN

