

## المحاضرة 2: مراحل تسيير مشروع البناء :

يسير مشروع البناء من بدايته إلى نهايته وفق ستة مراحل والتي نذكرها كالتالي:

**1- الحاجة والقرار:** وهي المرحلة الأولى من مراحل تسيير المشروع حيث يتم فيها إتخاذ قرار إنجاز المشروع بناء على الحاجة إليه, ويتم البدء في المشروع بقرار سياسي مركزي أو محلي.

**2- البرمجة:** وهي المرحلة الثانية حيث يتم فيها تحديد متطلبات وحاجيات المشروع, نوع الفئة المستهدفة وعددها وتكلفة المشروع, مدة الإنجاز وغيرها.

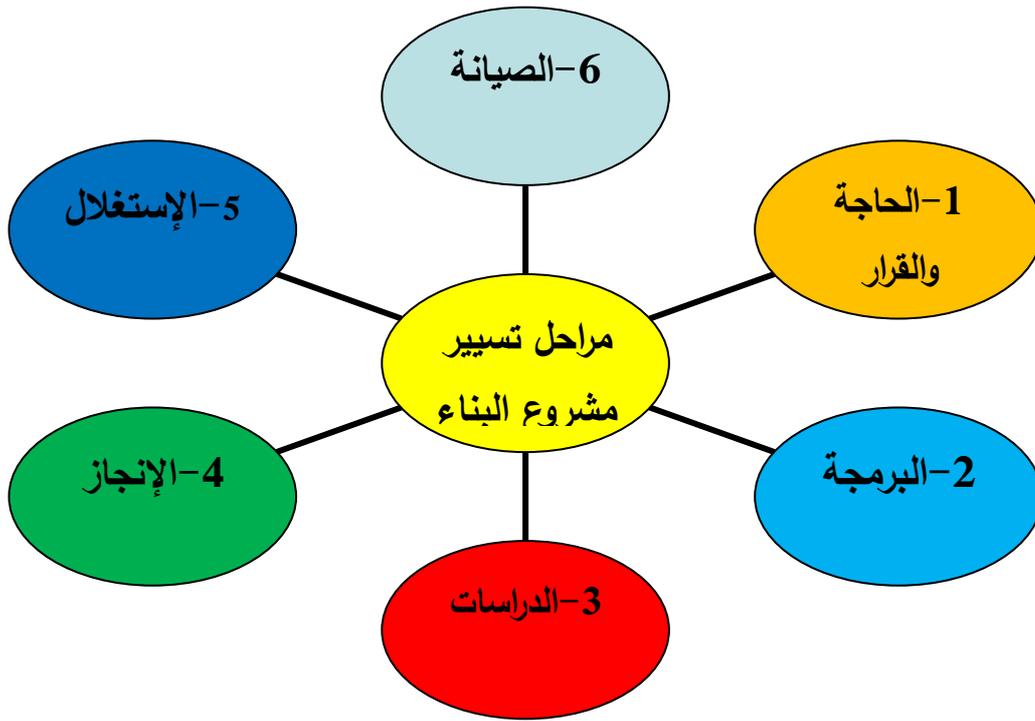
**3- الدراسات:** يتم في هذه المرحلة تحويل الحاجيات والمتطلبات في مرحلة البرمجة إلى مخططات وتصاميم ومعمارية وهندسة مدنية وكهربائية للبرمجة السابقة.

**4- الإنجاز:** يتم في هذه المرحلة تنفيذ وإنجاز المشروع على أرض الواقع وفقا للبرمجة والدراسة السالفة الذكر.

**5- الإستغلال:** وتأتي هذه المرحلة بعد الإنتهاء من إنجاز المشروع حيث يتم تسليم المشروع للسكان أو المستعملين.

**6- الصيانة:** وهي المرحلة الأخيرة من مراحل تسيير المشروع, وهي من بين أهم المراحل كون لها علاقة مباشرة بعمر المشروع, حيث كلما تم صيانة المشروع جيدا طال عمره أكثر, وكلما قلت صيانة المشروع قصر عمره.

الشكل رقم 01 : مراحل تسيير مشروع البناء



المصدر: إنجاز الباحث 2024.