

## المحور الثاني: ورشات إنجاز مشاريع البناء .

## المحاضرة 5 : التنظيم العام لورشات البناء(ورشات إنجاز المشاريع):

1- ورشات إنجاز مشاريع البناء: هي المرحلة الرابعة السالفة الذكر في مراحل تسيير مشاريع البناء ويتم فيها تطبيق المشروع وتنفيذه على أرض الواقع على مساحة أرضية محددة سابقا في مرحلة الدراسات السالفة الذكر في مراحل تسيير مشاريع البناء, حيث يتم في البداية تنظيم ورشة البناء, ثم وضع لوحة للمشروع, ثم إنجاز المشروع.

صورة رقم 02: تمثل ورشة إنجاز مشروع بناء.



المصدر : steps-toward-environmentally-responsible-municipal-construction-projects

## 2- التنظيم العام لورشات البناء:

قبل البدء في إنجاز المشروع يجب أن يكون هناك تنظيم لورشة البناء على أرضية المشروع حتى يسهل على المقاول إنجازها في آجاله المحددة وبجودة وكفاءة عالية , وهناك تسعة عناصر أساسية يعتمد عليها هذا التنظيم وهي:

1-2- إدارة الورشة للمشروع: وذلك من خلال وضع خطة لتسيير الورشة وتوزيع المهام على

العمال, والتسيير الجيد للميزانية(الاستعانة بمكتب محاسبة).

2-2- الحساب المشترك بين المقاولات: يتم إنشاء حساب بريدي او بنكي مشترك بين المقاولات إذا كان نشروع البناء ينجزه أكثر من مقاول.

2-3-تنظيم سلامة وصحة العمال: يتم تنظيم سلامة وصحة العمال من خلال عمل دورة تكوينية صغيرة على عملهم, وكذلك تدعيمهم بكل أدوات ووسائل الوقاية من الحوادث أثناء العمل.

2-4-تأمين البناء والتأمينات المختلفة: هذا التأمين مصمم لتغطية مشاريع البناء وكذلك العمال ويوفر حماية كاملة للمباني والعمال ضد الأضرار التي تلحق بالمبنى أو المعدات أو العمال أثناء الأشغال, وفي وقوع ضرر يتم تعويض الزبون, بالإضافة إلى أن هذا التأمين يسمح بتأخير احتمال توقيف أو تعطيل مشاريع البناء .

2-5-خطة توتيد موقع البناء أو أرضية المشروع : وذلك بوضع مخطط لأرضية المشروع يحدد فيها الحدود بسياج حديدي, ويحدد فيها أماكن الآلات الكبيرة والمكاتب وغرف العمال وغيرها.

2-6-الإجراءات الإدارية لفتح ورشة البناء: وتتمثل في إستصدار رخصة البناء والوثائق المختلفة.

2-7-بناء وتنظيم مكتب ورشة البناء: ويقصد بها مكتب رئيس الورشة, مستودع لتخزين المواد, مكتب المحاسب.

2-8-تنظيم ونقل البريد والمراسلات والوثائق: وتتضمن وضع شخص مؤهل يتكفل بالبريد

بالمراسلات ونقل المعلومات والوثائق والمستندات التي تحدث بين مكتب ورشة البناء والمؤسسات التي لها علاقة بمشروع البناء.

2-9-تطبيق معايير السلامة والنظافة في مواقع البناء : ويتم من خلال التأكد من توفير الوقاية

الشخصية اللازمة للعمال, مثل خوذات السلامة والنظترات والأقنعة والأحذية وغيرها, وكذلك تأمين وجود معدات الوقاية والأمن للورشة من معدات إطفاء الحرائق والهاتف.