

المحاضرة 7: مراحل إنجاز ورشات البناء (ورشات إنجاز المشاريع):

1- مراحل إنجاز ورشات البناء:

هي عبارة خرجات ميدانية وتقارير للطلبة وتتضمن مرحلتين في إنجاز ورشات البناء هما:

1 1 مرحلة البنية التحتية:

1-2-1 مرحلة البنية الفوقية: وتنقسم إلى قسمين هما:

1-2-1-1 بناء هيكل البنايات:

1-2-2-1 اللواحق الإضافية للبنايات:

ختاما وبشكل عام فإن متطلبات مشاريع البناء الناجحة هي وضع خطة متكاملة قبل البدء فيه بحيث تتضمن هذه الخطة كافة تفاصيل المشروع وعناصره وتشمل مايلي:

- تحديد المستشار الفني ذو الخبرة والكفاءة العالية، وهذه المسؤولية تنتفع على صاحب المشروع أو المكلف.

- التخطيط الشامل للمشروع والذي يتضمن تحديد الأهداف بوضوح للوصول إليها بسهولة وتوزيع الموارد وجدولة الأنشطة والتقليل من المخاطر المحتملة، وكذلك تحديد وفريق عمل قوي ذو قدرة على التواصل الجيد بين جميع الأطراف المعنية لضمان نجاح المشروع.

- وضع خريطة تنظيمية للمشروع تتضمن تحديد للمسؤوليات والصلاحيات لكل عامل أو موظف مزودة بجدول زمني وبالتفصيل.

- المراقبة الدقيقة والمستمرة والدورية لجودة البناء داخل الورشة طيلة مراحل الإنجاز، من تخطيط وتصميم للمباني، والإنجاز الفعلي على أرض الواقع وك ذلك تقديم النصائح والإشراف والمتابعة سواء من قبل الهيئة الحصرية المكلفة من طرف الدولة CTC أو المستشار الفني (مكتب الدراسات) لتنفي وإنجاز المشروع من بداية المشروع إلى نهايته، وتنفي الخطط التفصيلية لأعمال الورشة وفق معايير المتفق عليها في الصفقة أو العقد.