

---

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
جامعة محمد بوضياف بالمسيلة  
معهد تسيير التقنيات الحضرية  
قسم إدارة مشاريع البناء

# المحاضرة 7 : الإستخدام الأمثل لمعدات ورشة البناء

Utilisation optimale de l'équipement  
dans matériels de chantier

# Matériels de chantier معدات ورشة البناء

الأدوات اutilage

المعدات Matériels

أدوات ورشة  
البناء  
Outils de  
Chantier

صب الخرسانة  
coulage du  
béton

الرفع والمناولة  
levage et de  
manutention

النقل  
transport

الدمك (الرص)  
Le compactage

تحريك التربة  
terrassment

الإستخدام الأمثل لمعدات ورشة البناء

Utilisation optimale de l'équipement dans matriels de chantier

# الإستخدام الأمثل لمعدات ورشة البناء

## Utilisation optimale de l'équipement dans matriels de chantier

يتم تحسين إستخدام المعدات من خلال التخطيط بعناية لاستخدامها وتحقيق معايير الصحة والسلامة المعمول بها في الخدمات اللوجستية لموقع البناء, وإعداد قائمة بالمعدات الموجودة وفقا لمهام موقع العمل المختلفة, ويتم ذلك من خلال:

**1-الصيانة الدورية للمعدات:** يتم جدولة صيانة دورية ومستمرة خلال فترات التوقف عن العمل أو فترات الإستخدام المنخفض للمعدات وذلك من أجل تقليل تعطيل عمل الورشة.

**1-1-أهمية الصيانة الدورية للمعدات:**

- توفير السلامة للعمال والمنشآت من المخاطر.

- الحفاظ على العمر الافتراضي للمعدات.

-تقليل أعطال المعدات أثناء العمل, وبالتالي زيادة تسريع العمل في الورشة.

**2-حماية المعدات من العوامل الخارجية:** يتم حماية المعدات في أماكن مغطاة ومحمية من العوامل الطبيعية والبشرية كالشمس والجليد والسرقة والتخريب وغيرها, وخاصة في أوقات التوقف عن العمل.

**3-التدريب الفني للعاملين على إستخدام المعدات:** يشمل التدريب الفني على كيفية إستخدام المعدات

بشكل صحيح, والإجابة المستمرة على أي أسئلة ومعالجة أي مشكلات قد يواجهها العاملون, وإتباع إرشادات الإستخدام والسلامة الموجودة على كتيب المعدات.

**3-1- أهمية التدريب الفني للعاملين:** يحقق التدريب المناسب للعاملين على استخدام المعدات مايلي:

- إتقان وظائف المعدات بشكل كامل واستخدامها بكفاءة وأمان.

- سلامة العمال والمنشآت أثناء العمل داخل ورشة البناء.

- الحفاظ على المعدات من التلف.

- تقليل الوقت والجهد أثناء العمل.

**4- شراء أو إستئجار المعدات:** عند إتخاذ القرار بين شراء أو إستئجار المعدات يجب مراعاة عدة عوامل منها, مدة وتكرار الإستخدام, وتكاليف الصيانة, وكذلك تكاليف الإيجار مقارنة بثمن الشراء, فمثلا قد يكون شراء المعدات أوفر للتكاليف وأكثر فائدة من الإستئجار إذا كانت مدة الإستخدام طويلة ومكررة وصيانتها غير مكلفة, أو يكون إستئجار المعدات أكثر فعالية إذا كانت مدة الإستخدام قصيرة وثمن شرائها مرتفع.

**5- إستئجار المعدات في وقت التوقف عن العمل:** تكمن أهمية إستئجار المعدات أثناء فترة التوقف عن

العمل في :

- تقليل وقت التوقف عن العمل.

- تحقيق إيرادات ودخل جديد لورشة البناء.

- تقليل الصيانة للمعدات.

**6- إختيار أحدث المعدات:** قبل الشروع في شراء المعدات يجب الإطلاع على أحدث المعدات المناسبة للعمل داخل الورشة, مع إستعمال التكنولوجيا الحديثة, وهذا من أجل تقليل الوقت والجهد وتحقيق الجودة في الإنتاج.

شكرا على حسن الإستماع