République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de L'Enseignement Supérieure et de la Recherche Scientifique
UNIVERSITE DE M'SILA
INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES Département **:** Gestion de la ville
Année d'étude : 2° LMD (2023-2024) Module : ATELIER

Responsable de module, l'enseignant : **KARA Abdelhamid,**

Exercice 02 : La démarche méthodologique d'une analyse urbaine

-Cas d'étude (Cité des 300 logts + 322 lots M'sila) : Composé d'habitat individuel et collectif
(Durée de l'exercice : 05 séances)

Introduction :

- L'étudiant doit appréhender les méthodes pratiques d'analyse urbaine et les techniques à employer dans la décomposition des composantes urbaines.
- L'analyse est une sorte de diagnostic de l'espace socio-physique nécessaire pour la détermination des actions et interventions à programmer ou à prévoir pour résoudre un problème constaté.
- L'analyse urbaine est une série d'analyses effectuées sur chaque composante du tissu urbain de la zone d'étude.

* Pour maitriser une étude de diagnostic donnée, l'analyse repose sur les trois questions principales : **Quoi analyser ? Pourquoi analyser ? Comment analyser ?**

Objectifs de l'analyse :

1. Décomposer le site d'étude en ses composantes principales.
2. Déterminer les différents ratios et rapports des données.
3. Mettre en évidence les points forts à valoriser.
4. Diagnostiquer les points faibles et les problèmes à résoudre.
5. Programmer.
6. Intervenir pour résoudre les différents problèmes détectés.

La démarche méthodologique consiste à :

1. La définition du périmètre d'étude.
2. La collecte et recueil des données de la zone d'étude.
3. L'analyse de chaque composante de la zone d'étude.
4. L'interprétation des données.
5. L'élaboration d'une synthèse de l'analyse.
6. Définir les interventions urbaines à entreprendre.

1ére phase de l'exercice :

Dans un format A3 :

1. Dessinez le plan de situation de la zone d'étude par rapport à la ville, à ses axes structurants et à ses grands équipements, avec une échelle adéquate.
2. Dessinez le plan de situation de la zone d'étude par rapport à son environnement immédiat (accessibilité piétonne et mécanique), avec une échelle adéquate.
3. Réduire la zone d'étude définit à une échelle adaptée au format A3.
4. Identifiez les différentes composantes de la zone d'étude en utilisant les couleurs ou les hachures.
5. Calculez les différentes surfaces : Surface foncière totale ; Surface bâtie au sol (surface des habitations + surface des équipements) ; surface non bâtie.

6. Décomposez la zone d'étude : Chaque composante doit être représentée sur une planche A3 :

A/ Le cadre bâti :

1- Habitations : Surface- pourcentage (rapport)- nombre de blocs (ou ilots) - activités (habitation, commerces, etc…)- Les hauteurs- les façades- etc…

2- Equipements : Surface- pourcentage (rapport)- nombre d'équipements- activités – rayons d'influence- Les hauteurs - les façades- etc…

3- Calculer le **CES** et le **COS** de chacun des types d'habitat (individuel et collectif).

B/ Cadre non bâti :

1. La voirie : Forme de la structure - Surface- Longueur totale et largeur – Etat physique (dégradé,…)- parkings (Dimensions, nombre, types, …).

2. Espace vert : (Idem pour voirie).

3. Aires de jeux et placettes : (Idem pour voirie).

C/ Analyse des réseaux :

- Assainissement.
- Alimentation en eau potable
- Eclairage publique
- Gaz

❖ Cette 1ére phase se termine par **une synthèse générale**.

Rappelons que: ANALYSER= DECRIR + CRITIQUER

Democratic and Popular Algerian Republic
Ministry of Higher Education and Scientific Research
UNIVERSITY OF M'SILA
URBAN TECHNOLOGY MANAGEMENT INSTITUTE
Department**:** City management
Year of study: 2° LMD (2023-2024)
Module: WORKSHOP

Module manager, the teacher: **KARA Abdelhamid,**

Exercise 02: The methodological approach of an urban analysis

-Case study (City of 300 logts + 322 lots M'sila): Composed of individual and collective housing
(Duration of the exercise: 05 sessions)

Introduction:

- The student must understand the practical methods of urban analysis and the techniques to be used in the decomposition of urban components.
- Analysis is a kind of diagnosis of the socio-physical space necessary for determining the actions and interventions to be programmed or planned to resolve an observed problem.
- The urban analysis is a series of analyzes carried out on each component of the urban fabric of the study area.

* To master a given diagnostic study, the analysis is based on the three main questions:
What to analyze? Why analyze? How to analyze?

Objectives of the analysis:

1. Break down the study site into its main components.
2. Determine the different ratios and ratios of data.
3. Highlight the strengths to be promoted.
4. Diagnose weak points and problems to resolve.
5. Program.
6. Intervene to resolve the various problems detected.

The methodological approach consists of:

1. Definition of the study perimeter.
2. Collection and collection of data from the study area.
3. Analysis of each component of the study area.
4. Data interpretation.
5. Preparing a summary of the analysis.
6. Define the urban interventions to be undertaken.

1st phase of the exercise:

In A3 format:

1. Draw the location plan of the study area in relation to the city, its structuring axes and its major facilities, with an adequate scale.
2. Draw the location plan of the study area in relation to its immediate environment (pedestrian and mechanical accessibility), with an adequate scale.
3. Reduce the defined study area to a scale suitable for A3 format.
4. Identify the different components of the study area using colors or hatching.
5. Calculate the different areas: Total land area; Built surface area (surface area of homes + surface area of equipment); unbuilt surface.

6. Break down the study area: Each component must be represented on an A3 board:

A/ The built environment:

1- Housing: Surface area - percentage (ratio) - number of blocks (or blocks) - activities (housing, businesses, etc.) - heights - facades - etc.

2- Equipment: Surface area - percentage (ratio) - number of equipment - activities - radii of influence - heights - facades - etc…

3- Calculate the **CES** and the **COS** of each type of habitat (individual and collective).

B/ Unbuilt frame:

1. Roads: Shape of the structure - Surface - Total length and width - Physical state (degraded, etc.) - parking lots (Dimensions, number, types, etc.).

2. Green space: (Same for roads).

3. Play areas and plots: (Same for roads).

C/ Network analysis:

- Sanitation.
- Drinking water supply
- Public lights
- Gas

❖ This first phase ends with **a general summary.**

Remember that: ANALYZE = DESCRIBE + CRITICIZE

الجمهورية الديمقراطية الشعبية الجزائرية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة المسيلة

معهد تسيير التقنيات الحضرية **القسم: تسيير المدينة**
سنة الدراسة: 2 ل م د (2023 – 2024) **المادة: الورشة**

مسؤول المادة، الاستاذ: قارة عبد الحميد

التمرين 02: الخطوات المنهجية للتحليل العمراني

- منطقة الدراسة (حي 300 مسكن اجتماعي+ 322 قطعة ارض بالمسيلة) :
- (مدة التمرين: 5 حصص)

المقدمة:

- يجب أن يفهم الطالب الأساليب العملية للتحليل العمراني والتقنيات المستخدمة في تفكيك المكونات الحضرية.
- التحليل هو نوع من تشخيص الفضاء الاجتماعي الفزيائي الضروري لتحديد الإجراءات والتدخلات التي يجب برمجتها أو التخطيط لها لحل مشكلة يتم ملاحظتها.
- التحليل العمراني عبارة عن سلسلة من التحليلات التي ستجرى على كل مكون من مكونات النسيج العمراني لمنطقة الدراسة.

*لإتقان دراسة تحليلية معينة ، يعتمد التحليل على ثلاثة أسئلة رئيسية:

ماذا نحلل؟ لماذا نحلل؟ كيف نحلل؟

أهداف التحليل:

1. تقسيم منطقة الدراسة إلى مكوناتها الرئيسية.
2. تحديد النسب المختلفة للمعطيات.
3. ابراز نقاط القوة ليتم تقديرها.
4. تشخيص نقاط الضعف والمشاكل المطلوب حلها.
5. البرمجة.
6. التدخل لحل المشاكل المختلفة المرصودة.

الخطوات المنهجية تتطلب ما يلي:

.1تحديد محيط الدراسة.
.2جمع المعطيات الخاصة لمنطقة الدراسة.
.3تحليل كل مكون من مكونات منطقة الدراسة.
.4ترجمة المعطيات.
.5انجاز ملخص للتحليل.
.6تحديد التدخلات العمرانية التي يتعين القيام بها.

المرحلة الأولى من انجاز هذا التمرين:

- على ورقة A3:

.1 أرسم مخطط الموقع لمنطقة الدراسة بالنسبة للمدينة ومحاورها المهيكلة و تجهيزاتها الرئيسية ، بمقياس او سلم مناسب.

.2 أرسم مخطط الموقع لمنطقة الدراسة بالنسبة للمحيط المباشر (النفاذية بالنسبة للمشاة والوسائل الميكانيكية) ، بمقياس مناسب.

.3 ارسم مخطط لمنطقة الدراسة ، بمقياس مناسب لورقة A3.

.4 حدد المكونات المختلفة لمنطقة الدراسة باستخدام الألوان أو التهشير.

.5 احسب مختلف المساحات: إجمالي المساحة العقارية - المساحة المبنية على الأرض (مساحة السكنات + مساحة التجهيزات) ؛ المساحة غير المبنية.

6. تقسيم منطقة الدراسة: يجب تمثيل كل مكون على ورقة A3:

6- أ / الاطار المبني:

- **المساكن** : المساحة - النسبة المئوية - عدد العمارات (أو الجزيرات) - الأنشطة (السكنات، المحلات التجارية ، إلخ ...) - الارتفاعات - الواجهات - الخ...
- **التجهيزات :** المساحة - النسبة المئوية - عدد التجهيزات - الأنشطة – درجة التأثر و التأثير - الارتفاعات - الواجهات - الخ...
- احسب CES و COS لكل نوع من السكن (الفردي والجماعي)

6- ب / إطار غير مبني:

- **الطرقات :** شكل الهيكلة - المساحة - الطول الكلي والعرض للطرقات - الحالة الفزيائية (متدهورة ، ...) - مواقف السيارات (الأبعاد ، العدد ، الأنواع ، ...)

- **المساحات الخضراء :** (نفس النقاط المطلوبة في عنصر الطرقات)
- **مناطق اللعب والساحات:** (نفس النقاط المطلوبة في عنصر الطرقات)

6-ج / تحليل الشبكات:

-الصرف الصحي.
-المياه الصالحة للشرب
-الانارة العمومية.
-الغاز

❖ تنتهي هذه المرحلة الأولى من التمرين **بخلاصة عامة**.

تذكر أن: التحليل = **الوصف** + **النقد**