جامعة محمد بوضياف المسيلة
كلية العلوم الإقتصادية والتجارية وعلوم التسيير
قسم العلوم المالية والمحاسبة

السنة الثالثة ليسانس

مقياس تقييم المشاريع تخصص مالية البنوك والتأمينات

سلسلة التمارين

التمرين الأول:

قدمت إليك المعطيات المتعلقة بمشروعين استثمارين لهما نفس الأهداف الإنتاجية

البيان	تكلفة الحيازة	العمر الإنتاجي	أعباء سنوية	إيرادات سنوية	القيمة المتبقية
المشروع A	2900000	05	150000	900000	250000
المشروع B	3100000	05	200000	970000	500000

المطلوب:

- ❖ إعداد جدول التدفقات النقدية الصافية لكلا المشروعين مع العلم أن الضريبة على الأرباح تقدر بـ19%، يحسب قسط الإهتلاك بالطريقة الخطية؛
- ❖ إذا علمت أن معدل الخصم 10% فاضل بين المشروعين بإستخدام معيار فترة الإسترداد، معيار صافي القيمة الحالية، معيار مؤشر الربحية.

التمرين الثاني:

ليكن المعلومات التالية تخص اقتراحات إستثمارية تنوي إحدى المؤسسات المفاضلة فيما بينها:

البيان	المشروع A	المشروع B	المشروع C
ثمن الاقتناء	16000	45000	90000
مصاريف الشحن والتركيب	5000	15000	30000
التكاليف المتغيرة السنوية	7326	8270	20096
العمر الإنتاجي	03	05	06
رقم الأعمال السنوي	19000	32000	62000
فوائد القروض السنوية	3000	5000	8000
قيمة الإستثمار كخردة	4000	12000	24000

المطلوب:

- ❖ إعداد جدول التدفقات النقدية الصافية لكلا المشروعين مع العلم أن الضريبة على الأرباح تقدر بـ50%، يحسب قسط الإهتلاك بالطريقة الخطية؛
- ❖ إذا علمت أن معدل الخصم 10% فاضل بين المشروعين بإستخدام معيار فترة الإسترداد، معيار صافي القيمة الحالية، معيار مؤشر الربحية.

التمرين الثالث:

مشروع إستثماري قدرت تكاليفة الغستثمارية بـ40000 و.ن، وكانت تدفقاته النقدية لمدة 5 سنوات على النحو التالي:

	01	02	03	04	05
المشروع A	10000	12000	8000	10000	14000
المشروع B	25000	25000	25000	25000	25000

إذا علمت أن معدل الخصم مساوي 12%، فاضل بين المشروعين بإستخدام معيار فترة الإسترداد، صافي القيمة الحالية، مؤشر الربحية.

التمرين الرابع:

مؤسسة ترغب في الإستثمار، تبين أن هناك فرصتين للإستثمار إما في المشروع A أو في المشروع B، حيث ان التكلفة الأولية للمشروع A تقدر بـ 17100 و.ن، أما المشروع B فتكلفته الأولية تقدر بـ22430 و.ن، كما أن التدفقات النقدية لكلا المشروعين موضحة في الجدول التالي:

	01	02	03	04	05
المشروع A	5100	5100	5100	5100	5100
المشروع B	7500	7500	7500	7500	7500

المطلوب:

1-أحسب صافي القيمة الحالية لكلا المشروعين عند معدلات الخصم التالية: 5%، 10%، 15%، 20%، 25.%

2-مثل صافي القيمة الحالية بيانيا؛

3-إستخرج معدل العائد الداخلي للمشروع بيانيا، ثم تأكد حسابيا؛

4-إذا كان معدل الخصم السائد هو 14 % حدد القرار الإستثماري الأمثل؛

التمرين الخامس

لمؤسسة ما حرية الإستثمار في ثلاث مناطق من الوطن وهي المسيلة، سطيف والجلفة وذلك لتغطية زيادة الطلب على منتجاتها فقررت إنشاء وحدة صناعية في إحدى هذه المناطق، يتوقع صاحب المؤسسة بأن إنتاج هذه المؤسسة يمكن أن يواجه ثلاث حالات للطلب في السوق (طلب عالي، طلب متوسط، طلب منخفض)، وتختلف عوائد كل وحدة حسب حالات الطلب، فإذا كان الطلب عالي فإن وحدة المسيلة تحقق 100 و.ن وحدة سطيف تحقق 150 و.ن وحدة الجلفة تحقق 200 و.ن، اما إذا كان الطلب متوسط فإن كل وحدة تحقق 50 و.ن، 40 و.ن و20 و.ن على الترتيب، أما إذا كان الطلب منخفض فتحقق هذه الوحدات 20 و.ن، 0 و.ن و10 و.ن على الترتيب.

المطلوب:

- **شكل جدول العائد؛**
- **ساعد صاحب المؤسسة في إتخاذ القرار المناسب مع العلم أن $\alpha = 0.65$**

التمرين السادس

يتوقع عون إقتصادي بأن الظروف الإقتصادية تتجه لخلق فرص إستثمارية جديدة في ثلاث قطاعات مختلفة وهي إنتاج البلاستيك أو إنتاج الألمنيوم أو محطة تعبئة الوقود، وتختلف عوائد هذه المشاريع حسب الظروف الإقتصادية كمايلي:

- إذا كانت الظروف الإقتصادية ممتازة فإن عوائد المشاريع تكون 500 و.ن، 400 و.ن و600 و.ن على الترتيب؛
- إذا كانت الظروف الإقتصادية جيدة جدا فإن عوائد المشاريع تكون 300 و.ن، 200 و.ن و400 و.ن على الترتيب؛
- إذا كانت الظروف الإقتصادية جيدة فإن عوائد المشاريع تكون 200 و.ن، 120 و.ن و100 و.ن على الترتيب؛

المطلوب:

- **شكل جدول العائد؛**
- **ساعد العون الإقتصادي في إتخاذ القرار المناسب مع العلم أن $\alpha = 0.5$**

التمرين السابع

ترغب شركة في إنشاء مصنع جديد لإنتاج سلعة معينة فإذا كان لهذه الشركة ثلاث بدائل يمكن الاختيار منها:

- البديل الأول: إنشاء مصنع بطاقة إنتاجية 100000 وحدة سنويا، التكلفة الثابتة 50000 و.ن والتكلفة المتغيرة 2 و.ن للوحدة الواحدة؛
- البديل الثاني: إنشاء مصنع بطاقة إنتاجية 200000 وحدة سنويا، التكلفة الثابتة 80000 و.ن والتكلفة المتغيرة 1.9 و.ن للوحدة الواحدة؛
- البديل الثالث: إنشاء مصنع بطاقة إنتاجية 300000 وحدة سنويا، التكلفة الثابتة 120000 و.ن والتكلفة المتغيرة 1.7 و.ن للوحدة الواحدة؛

المصنع يقوم بتكييف إنتاجه وفقا للطلب أي لا يقوم بإنتاج وحدات تفوق حاجة الطلب المتوقع، الوحدات التي لا تنتج وفقا للوحدات الإنتاجية تعتبر خسارة تقدر بـ1 و.ن لكل وحدة غير منتجة.

الإنتاج الفعلي لا يمكن ان يتجاوز 90% من الطاقة الإنتاجية.

سعر البيع 5 و.ن للوحدة الواحدة، حيث ان الطلب المتوقع هو 50000، 75000، 125000، 150000، 250000 وحدة.

المطلوب:

- **تشكيل جدول العائد**
- **أي البدائل الإستثمارية أفضل بإستخدام معايير إتخاذ القرار مع إفتراض أن $\alpha = 0.6$**