

INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES
Année d'étude : 2° LMD (2023-2024)
Responsable de module : KARA Abdelhamid,

Département : Gestion de la ville
Module : ATELIER

Exercice 03 : La programmation urbaine
-Cas d'étude : (Le site déjà analysé) -

L'étudiant doit appréhender les méthodes pratiques de programmation urbaine et les techniques à employer dans la conception d'une cité résidentielle.

« Programmer signifie essentiellement **quantifier les besoins et définir les actions** – réponses aux problèmes et aux objectifs dégagés comme importants et prioritaires par leurs urgences ou opportunités **à la suite de l'analyse** d'une situation caractérisant l'espace socio-physique ». (Alberto zucchelli, 1983)

Données de l'exercice :

A partir de l'analyse urbaine effectuée par l'étudiant, on va entamer la 2° phase du processus d'élaboration d'une éventuelle intervention qui est « **la programmation** ».

Tout en gardant la même consistance en logement du site analysé, et afin d'élaborer « **une contre proposition** », l'étudiant doit s'appliquer à établir une programmation selon les données suivantes :

- La superficie foncière (SF) du site est à définir par l'étudiant.
- Le nombre de population est à calculer par l'étudiant (TOL= 6).
- Superficie habitable :
 - a/ **Habitat individuel** :
 - Surface foncière du lot : 150 m².
 - La superficie de la voirie : 10% de la superficie foncière SF (avec une tolérance de 5%).
 - Densité : 50 Logts/hectar.
 - b/ **Habitat collectif** :
 - Types de logement : F3= 70 m² et F4=80 m²
 - Densité : 100 Logts/hectar.
- Parkings : 01place de stationnement pour 02 logements collectifs, et 01 place pour 04 logements individuels.
- Espace vert : Prendre 02 m²/habitant (au lieu de 6,8 m²/habitant).
- Aires de jeux pour enfants : 0,7 m² /hab.
- Equipements : Tenir compte de **la grille théorique d'équipements** selon CADAT 1977 (à consulter le livre : « *Introduction à l'urbanisme opérationnel et la composition urbaine* », Alberto zucchelli, EPAU, OPU, 1983, Alger (vol.03)).

N°	Désignation / Equipement	Population concernée	Ratio	Surface unitaire	Besoins en surface	Nombre d'unités	Comparaison avec l'existant
01	Agence PTT		0,03 m ² /hab	1000 m ²			
02	Crèche	1% de la population	20 m ² /enfant ou 0,2 m ² /hab	750 m ²			
03			

- Le travail demandé sera effectué avec encre de chine sur papier calque A4.
- L'évaluation de l'exercice : Suivi continu par l'enseignant

القسم: تسيير المدينة
المادة: الورشة 3

معهد تسيير التقنيات الحضرية
السنة الدراسية: 2 ل م د (2023-2024)
مسؤول المادة: قارة عبد الحميد

التمرين 03: البرمجة الحضرية
حالة الدراسة : (الموقع الذي تم تحليله من طرف الطالب)

يجب أن يفهم الطالب الأساليب العملية للتخطيط الحضري والتقنيات المستخدمة في تصميم مدينة سكنية. "البرمجة تعني أساساً تحديد الاحتياجات وتحديد الإجراءات - الاستجابات للمشكلات والأهداف المحددة على أنها مهمة ومرتبطة حسب الأولوية في حالات الطوارئ أو الفرص بعد تحليل الوضع الذي يميز الفضاء الاجتماعي المادي". (ألبرتو زوكيلي ، 1983)

معطيات التمرين:

- من التحليل الحضري الذي أجراه الطالب، ستبدأ المرحلة الثانية من عملية التدخل المقترح وهو "البرمجة".
- مع الحفاظ على عدد السكنات في الموقع الذي تم تحليله، ومن أجل انجاز "اقتراح مضاد"، يجب على الطالب أن يقدم برمجة وفقاً للبيانات التالية:

- يتم تحديد مساحة الأرض (SF) للموقع من قبل الطالب.
- عدد السكان الذي يحسبه الطالب. (TOL = 6)

-المساحة المسكونة:

أ / السكن الفردي:

- المساحة العقارية للقطعة الأرضية: 150 م².
- مساحة الطرقات: 10٪ من مساحة الأرض SF (بتسامح 5 ٪).
- الكثافة: 50 مسكن / هكتار.

ب / السكن الجماعي:

- أنواع السكنات : F3 = 70m² ، و F4 = 80 m²
- الكثافة : 100 مسكن / هكتار

- مواقف السيارات : 01 موقف للسيارات لـ 02 مساكن جماعية ، و 01 موقف سيارات لـ 04 سكنات فردي.
- المساحات الخضراء : خذ 02 م / ساكن (بدلاً من 6.8 م / ساكن)
- مناطق لعب الأطفال : 0.7 م / نسمة.
- التجهيزات : الاخذ بعين الاعتبار شبكة التجهيزات النظرية وفقاً لـ CADAT 1977 (الاطلاع على الكتاب : "مقدمة في العمران العملي و التركيب الحضري" ، Alberto Zucchelli ، EPAU ، OPU ، 1983 ، الجزائر (الجزء 03).

رقم	التجهيز	فئة السكان المعنيين	النسبة	المساحة الوحدوية	الاحتياجات من حيث المساحة	عدد الوحدات	المقارنة مع الموجود
01	وكالة البريد		0.03 م ² / نسمة	1000 م ²			
02	الحضانة	1% من السكان	20 م ² / الطفل / 0.2 م ² / نسمة	750 م ²			
03			

- سيتم تنفيذ العمل المطلوب بالحبر الهندي على ورق تتبع A4.
- تقييم التمرين : المراقبة المستمرة من قبل الاستاذ.