

امتحان السداسي الأول "القاعدة المشتركة" لمادة التشريع العمراني (2021/2020)

الاسم/.....
اللقب/.....
الفوج/.....

س1(4نق) / عرف التشريع العمراني.

.....
.....
.....
.....
.....

س2(4نق) / اذكر القانون المرجعي المنظم للعمران الساري العمل به "الرقم-الموضوع- التاريخ".

.....
.....
.....
.....
.....

س3(4نق) اذكر مرسومين تنفيذيين مطبقين له "الرقم-الموضوع- التاريخ"

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

س4(4نق) عرف المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير.

.....
.....
.....
.....
.....

س5(4نق) عرف مخطط شغل الأرض.

.....
.....
.....
.....

الإجابة النموذجية لامتحان السداسي الأول "القاعدة المشتركة" لمادة التشريع العمراني (2021/2020).

ج1(4نق)/التشريع العمراني يعبر عن المنظومة القانونية و التقنية التي تعبر عن السياسة الدول "كل دولة حسب خصوصياتها" في مجال العمران و التي تحدد شروط استعمال الأرض و قواعد البناء آخذة بالاعتبار الموازنة بين المصلحة العامة و الخاصة.

ج2(4نق)/- القانون المرجعي المنظم للعمران الساري العمل به هو القانون 90-29 المؤرخ في 01/12/1990 المتعلق بالتهيئة والتعمير و القانون المعدل و المتمم له 05/04 المؤرخ في 14/08/2005.

ج3(4نق) المراسيم التنفيذية المطبقة(ذكر 2 منها) هي

- المرسوم التنفيذي رقم 15/19 بتاريخ 25/01/2019المحدد لشروط منح عقود التعمير.
- المرسوم التنفيذي رقم 91-175 بتاريخ 28/05/1991 المحدد القواعد العامة للتهيئة والتعمير والبناء.
- المرسوم التنفيذي رقم 91-177 بتاريخ 28/05/1991 يحدد إجراءات إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير والمصادقة عليه ومحتوى الوثائق المتعلقة به ،معدل و المتمم بالمرسوم تنفيذي رقم 2005-317 المؤرخ في 10/11/2005.
- المرسوم التنفيذي رقم 91-178 بتاريخ 28/05/1991 يحدد إجراءات إعداد مخطط شغل الأرض والمصادقة ومحتوى الوثائق المتعلقة به ،معدل بالمرسوم التنفيذي رقم 2005-318 المؤرخ في 10/11/2005.

ج4(4نق) المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير(PDAU) هو حسب المادة 10من القانون 29/90 هو أداة للتخطيط المجالي والتسيير الحضري يحدد التوجيهات الأساسية للتهيئة العمرانية للبلدية أو البلديات المعنية اخذ بعين الاعتبار تصميم التهيئة ومخططات التنمية ويضبط الصيغ المرجعية للمخطط شغل الأرض إذا فهو ذو وجهين: قانوني و تقني .

ج5(4نق) مخطط شغل الأرض(POS) هو المخطط الذي يحدد وبالتفصيل و في إطار توجيهات المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير حقوق استخدام الأرض و قواعد البناء عليها.