



# Institut de gestion des techniques urbaines

معهد تسيير التقنيات الحضرية

برنامج السداسي السادس

التدخلات العمرانية

**d'interventions Urbaines**

Année universitaire 2020 / 2021

**Atelier 3 année LMD génie urbain**



# برنامج السداسي السادس



برنامج الورشة للسداسي السادس هو تكملة للسداسي الخامس مرحلة التحليل العمراني من اجل تحديد نوع التدخل العمراني في إطار إعداد التقرير العام لمشروع التدخل العمراني وفق النموذج المعتمد ويشمل المراحل التالية:

المرحلة  
الأولى:

• إعداد خلاصة التحليل العمراني مع المخطط الشامل للتحليل

المرحلة  
الثانية:

• تحديد مختلف الاقتراحات للتدخل العمراني لمنطقة الدراسة

المرحلة  
الثالثة:

• تحديد نوع التدخل العمراني وأسباب اختياره وأهدافه

المرحلة  
الرابعة:

• البرمجة العمرانية

المرحلة  
الخامسة:

• إعداد مخطط التدخل ومختلف المخططات التفصيلية للمشروع المقترح

# كيفية إعداد تقرير المشروع



يأتي هذا النموذج كدليل ومرشد لطلبة السنة الثالثة لسانس لمعهد تسيير التقنيات الحضرية من أجل التعريف بالأسس العلمية والمنهجية التي ينبغي إتباعها والتقيد بها عند إعداد مذكرة تقرير مشروع التخرج ( ليسانس اكايمي )، و هذا بالتركيز على ثلاث محاور أساسية لأي بحث علمي وهي: الشكل المنهجية والمضمون.

باعتبار هذا النموذج أداة منهجية لتحسين وتطوير البحث العلمي بمعهد تسيير التقنيات الحضرية، وعليه فالطلبة ملزمون بالتقيد بكل ما جاء فيه، وإعطائه الأهمية البالغة عند إعداد مذكرات تخرجهم.



# كيفية إعداد تقرير المشروع

النموذج المنهجي لإعداد تقرير مشروع التخرج ليسانس

المنهجية

- طريقة الكتابة
- محتوى الفصول

الشكل

- كتابة المقدمة
- الإشكالية
- المراحل المتبعة
- الوسائل المنهجية

المضمون

- ترتيب كتابة التقرير (من ناحية الشكل)
- تنظيم شكل التقرير
- الفهارس
- نوع الخط ومقاسه
- كتابة المراجع



# كيفية إعداد تقرير المشروع

المراحل المنهجية المتبعة والأدوات المستعملة لإعداد المشروع:  
الهدف المتوخى من مقياس الورشة السنة الثالثة لسانس يتمثل في إعداد مشروع عمراني عبر المراحل الأساسية المعمول بها في إطار العمران العملي الذي ينص على إتباع الخطوات التالية:

- ✓دراسة الوضع القائم ( دراسة عامة وشاملة لمنطقة موضوع الدراسة حسب طبيعة التدخل)
- ✓تحديد المنطقة المراد دراسته
- ✓التحليل العمراني للمنطقة المراد دراستها
- ✓تحديد نوع التدخل العمراني



# كيفية إعداد تقرير المشروع

✓ تحديد نوع التدخل العمراني (المشروع التنفيذي)  
و يشمل النقاط التالية:

- البرمجة العمرانية ( حسب طبيعة التدخل)
- عمليات التدخل (خطوات التدخل)
- مخطط التدخل ( مخطط التهيئة )

مخططات و عناصر أخرى تفصيلية مكملة،  
( مجسم، منظور... الخ )



# كيفية إعداد تقرير المشروع

## محتوى الفصول:

كما تم تم التطرق له في القسم الخاص بالمنهجية فالتقرير يتألف من فصلين ومدخل عام أو فصل تمهيدي.



**الفصل التمهيدي:** فيحتوي مقدمة عامة ثم طرح الإشكالية التي تنتهي بطرح سؤال أو أسئلة أساسية أو جوهرية تقودنا لتحديد الهدف من نوع التدخل العمراني، يتبع بتبرير أسباب اختيار نوع التدخل ، مع إعطاء تبريرات اختيار نوع من التدخل من جانبه التشريعي وكذا الدراسات السابقة للإطلاع على المنهجية العملية لمثل هذه المشاريع. كذا حالة الدراسة ثم المنهجية وتقنيات البحث المستعملة و أخيرا الهيكل العامة للمذكرة.



# كيفية إعداد تقرير المشروع



**الفصل التحليلي:** يمكن تخصيص جزء للتعريف بمجال المدينة (حسب طبيعة التدخل)، والباقي لتحليل منطقة الدراسة، الذي نقوم فيه بتحليل عمراي معمق لمنطقة الدراسة (حي، وحدة جوار...الخ).

**الفصل الخاص بالمشروع التنفيذي:** محتويات هذا الفصل منوطة بطبيعة الموضوع أي التدخل العمراني المعتمد، عموما، يحتوي البرمجة العمرانية، مبادئ التدخل ( مبادئ التهيئة)، مخطط التدخل ( مخطط التهيئة )، المخططات التفصيلية ( الواجهات، المقاطع، المجسم، المنظور..الخ)، التقنين ( دفتر الشروط)

**ملاحظة:** يحتوي الفصلين الأول (الفصل التحليلي) و الثاني ( المشروع التنفيذي ) مخططات ورسميات و خرائط .....