

جامعة محمد بوضياف المسيلة

Institut de gestion des techniques urbaines

معهد تسيير التقنيات الحضرية

معايير التجهيزات

الأستاذ: دراف العابدي

Année universitaire 2020 / 2021

التحليل العمراني analyse urbaine

معايير التجهيزات



ملاحظة:

- ✓ مجموعة مساكن:
- تتكون من 200 إلى 500 مسكن
- ✓ وحدة مجاورة:
- تتكون من 800 إلى 1200 مسكن
- ✓ حي:
- يتكون من 2500 إلى 4000 مسكن

ملاحظات	الموقع			مساحة الوحدة	قواعد الحساب		التجهيزات	الرمز
	صحي	مجاورة	مجموعة مساكن		العصبة	عدد السكان المعتمدين		
مدمجة مع التجارة حتى الدرجة الثالثة	X			1000 م ²	0,03 م ² /السكاني		<ul style="list-style-type: none"> ☐ دائرة البريد والمواصلات ☐ دائرة بلدية ☐ التامين ... الخ 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ ☐
خارجة عن البرنامج	X			1000 م ²	0,03 م ² /السكاني		<ul style="list-style-type: none"> ☐ فرع لمداري وفتح الشرطة ☐ مركز للشرطة (محافظة) ☐ العناية الصحية 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ ☐ ☐
" " " "	X			2500 م ²			<ul style="list-style-type: none"> ☐ المنظمة الجماهيرية ☐ دار الحضائفة 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ ☐
" " " "	X			500 م ²	0,015 م ² /السكاني		<ul style="list-style-type: none"> ☐ مدرسة ابتدائية 	<ul style="list-style-type: none"> ☐
" " " "		X		750 م ²	20 م ² /طفل أو 2 م ² /سكاني	1% من السكان	<ul style="list-style-type: none"> ☐ دار الحضائفة التعليمية 	<ul style="list-style-type: none"> ☐
" " " "		X		1600 م ²	20 م ² /طفل أو 4 م ² /سكاني	2% من السكان	<ul style="list-style-type: none"> ☐ مدرسة ابتدائية 	<ul style="list-style-type: none"> ☐
" " " "		X		5000 م ²	39 م ² /تلميذ أو 44 م ² /سكاني	2,5% من السكان	<ul style="list-style-type: none"> ☐ مدرسة لاكمالية (متوسط) 	<ul style="list-style-type: none"> ☐
خارجة عن البرنامج	X			5400 م ²	7,5 م ² /تلميذ أو 35 م ² /سكاني	5,6% من السكان	<ul style="list-style-type: none"> ☐ ثانوية ☐ متقنة 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ ☐
" " " "				3000 م ²	10 م ² /تلميذ	4,4% من السكان	<ul style="list-style-type: none"> ☐ ساحة للتربية البدنية (PEPS) 	<ul style="list-style-type: none"> ☐
" " " "		X		2500 م ²	0,7 م ² /سكاني		<ul style="list-style-type: none"> ☐ ملعب مدرسي 	<ul style="list-style-type: none"> ☐
خارجة عن البرنامج	X			10000 م ²	0,53 م ² /سكاني		<ul style="list-style-type: none"> ☐ ملعب لمختلن الرياضات 	<ul style="list-style-type: none"> ☐

التحليل العمراني analyse urbaine



معايير التجهيزات

ملاحظات	الخدمة			قواعد الحساب		التجهيزات	الرمز
	نصي	وحدة تجارية	وحدة سكنية	الوحدة	عدد السكان المقيمين		
			X		70 م ² /السكني	ساحة اللعب	Ⓝ
	X	X		600 م ²	50 م ² /السكني	قاعة متعددة الخدمات	Ⓜ
	X			1200 م ²	2 م ² /المقعد	قاعة سينما	Ⓜ
	X			900 م ²	30 م ² /السكني	مكتبة	Ⓜ
	X	X		400 م ²	50 م ² /السكني	دار الشباب	Ⓜ
	X			1500 م ²	50 م ² /السكني	مسجد	Ⓜ
مدججة على مستوى وحدة المجاورة في الطابق الأرضي لبعض العمارات.		X		350 م ²		قاعة العلاج	Ⓜ
	X			1000 م ²	70 م ² /السكني	مركز صحي	Ⓜ
				3000 م ²	1 م ² /السكني	عيادة توليد	Ⓜ
مخبر عيادة توليد تسع 30 سرير	X			3000 م ²	1 م ² /السكني	عيادة متعددة الخدمات	Ⓜ
مساحة عمارة: 5000 م ²							
مدججة في بعض العمارات.	X			200 م ²		صيدلية	Ⓜ
خارج عن البرنامج.					2 سرير/1000 سكاني	مستشفى	Ⓜ
مدججة في بعض العمارات.	1/3	1/3	1/3		25 م ² /السكني	تجارة أولية	Ⓜ
" " " "	2/3	1/3			1 م ² /السكني	تجارة تكميلية	Ⓜ

التحليل العمراني analyse urbaine

معايير التجهيزات

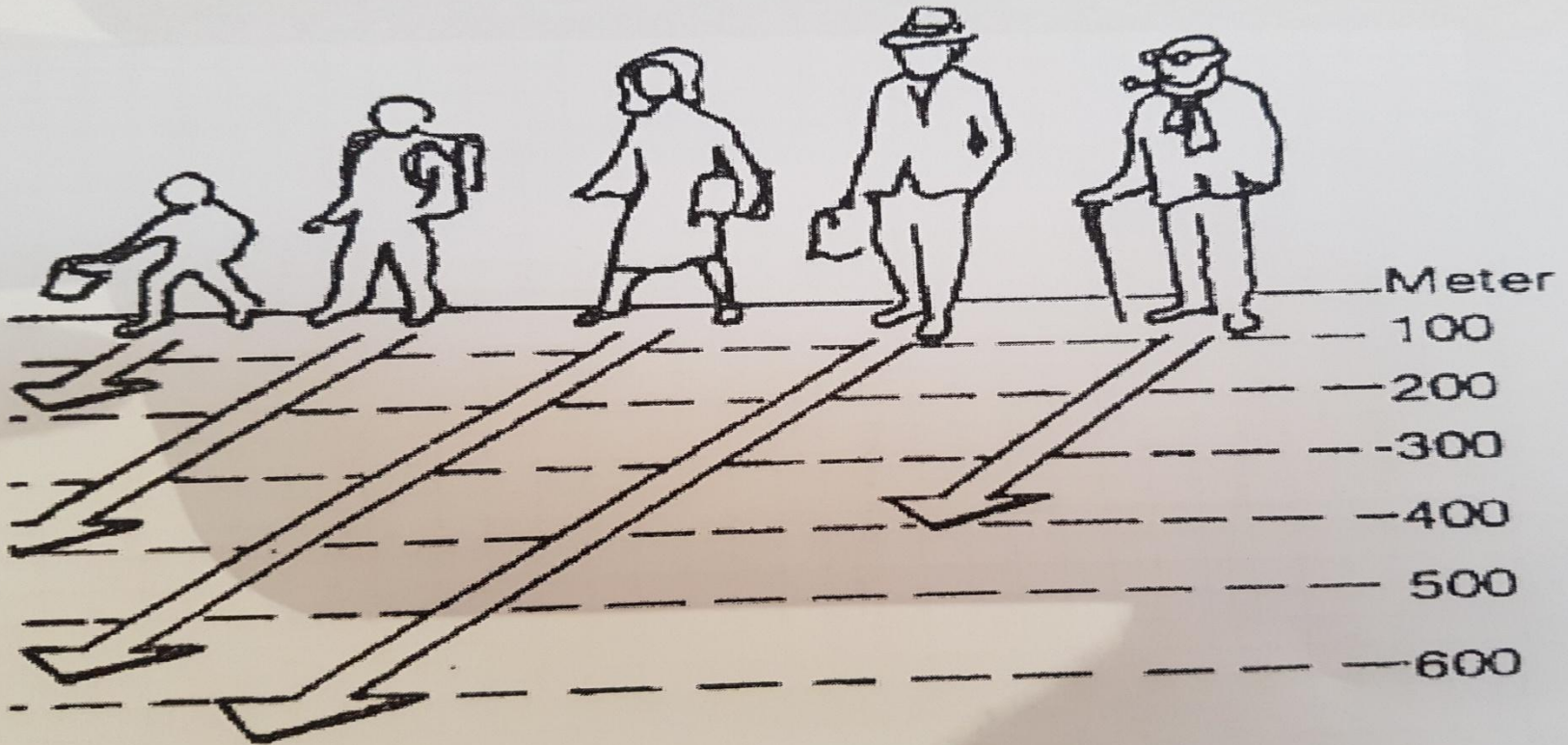


ملاحظات	الموقع		مساحة الوحدة	قواعد الحساب		التجهيزات	الرمز
	سبي	وحدة مجاورة		الخصم	عدد استغلال المقيمين		
دمجة في بعض العمارات .	4/5	1/5		200,03 / السكاني		تجارة من الدرجة الثالثة وخدمات	◇
	x			200,15 / السكاني		SNN 6A	◻
	x			200,06 / السكاني		سوق في الهواء الطلق	◻
	x			200,06 / السكاني		سوق مغطاة	◻
	x					مقهى ، مطعم	◻
مدمجة مع التجارة من الدرجة الثالثة .	x					نزول عادي (طوري)	◻
خارج البرنامج .			3000 م ²			محطة بنزين وخدمات	◻
" " "			1000 م ²				

التحليل العمراني analyse urbaine



معايير التجهيزات



التحليل العمراني analyse urbaine



الجدول التالي عبارة عن دراسة قامت بها إحدى الجامعات الأمريكية تبين معايير المسافة والزمن بين المسكن والأنشطة المختلفة

الزمن (دقيقة)	المسافة	بيان الأنشطة
١٠	٠,٤ ك م	دور الحضانة
٢٠ . ١٠	٠,٨ . ٠,٤ كم	رياض الأطفال
٢٠ . ١٠	٠,٨ . ٠,٤ ك م	المدرسة الابتدائية
٢٥ . ١٥	١ . ١,٥ كم	المدرسة الإعدادية
٢٠ . ٢٠	١,٥ . ٢ ك م	المدرسة الثانوية
٢٠ . ١٠	٠,٨ . ٠,٤ ك م	حديقة المجاورة
٦٠ . ٣٠	.	حديقة عامة على مستوى المدينة
٢٠ . ١٠	٠,٨ . ٠,٤ ك م	ملعب المجاورة
٤٥ . ٣٠	.	ملعب على مستوى المدينة
٢٠ . ١٠	٠,٤ . ٠,٠ ك م	مركز تجاري على مستوى المجاورة السكنية
٢٥ . ١٥	.	مركز تجاري على مستوى مجموعة مجاورات
٤٥ . ٣٠	.	مركز تجاري قلب المدينة
٤٥ . ٣٠	.	مركز الحضر
٤٥ . ٣٠	.	مركز العمل

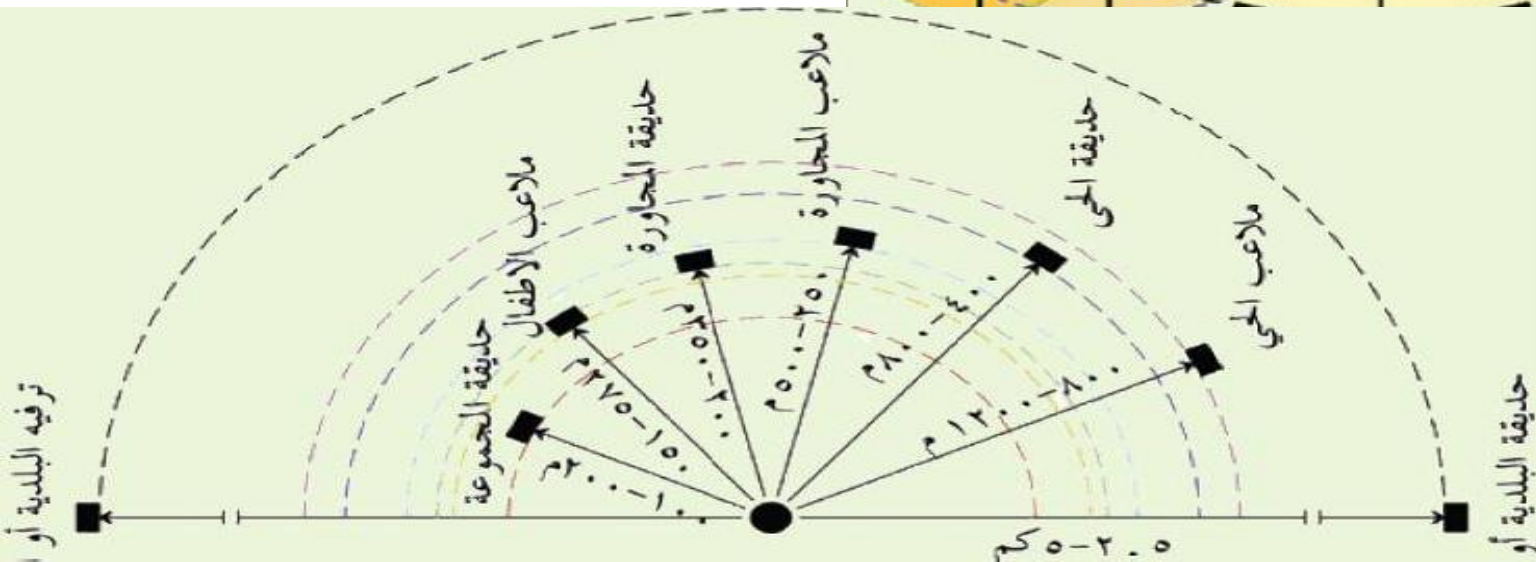
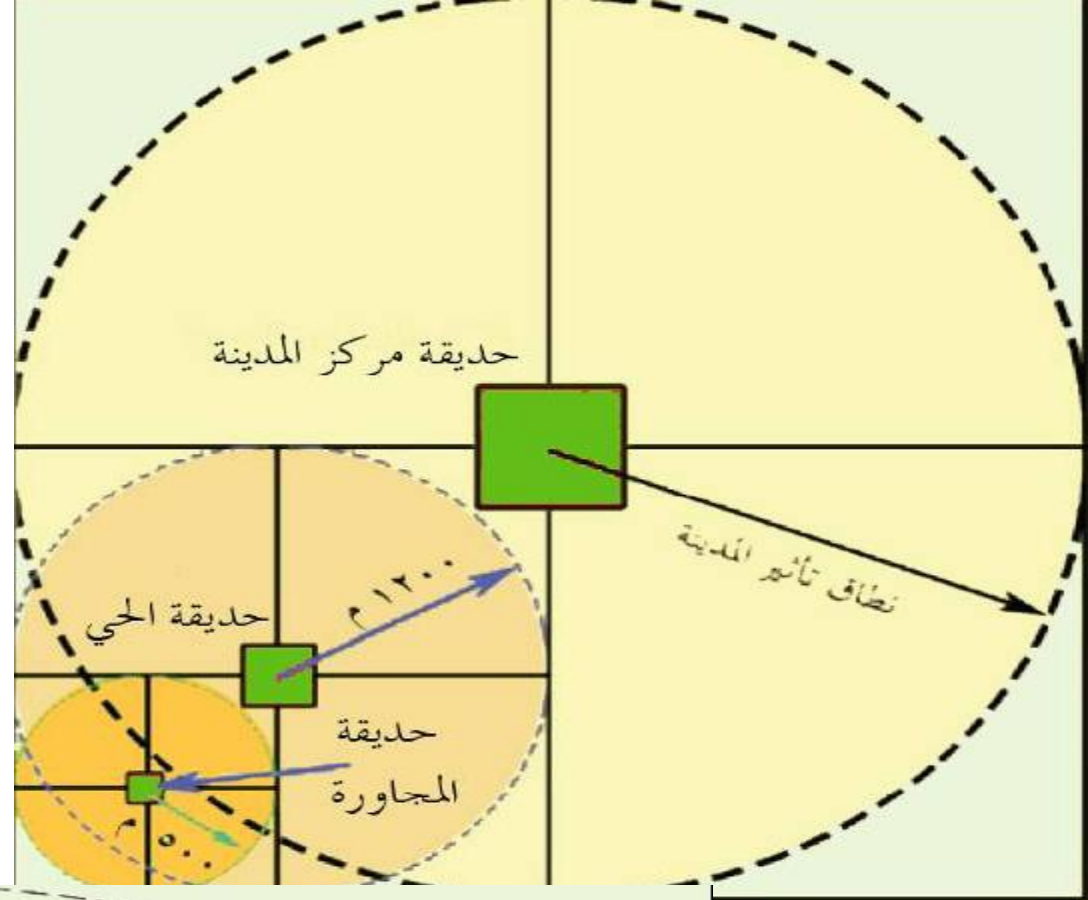
التحليل العمراني analyse urbaine



جدول برمجة المساحات الخضراء ومساحات اللعب

المساحة 2م	عدد المستعملين	الموضع	المستعملون	المعيار م ² / للفرد	الاستخدام (المنصف)
				6.8	المجاورة السكنية
		داخل او جانب السكنات		1.8	✓ مساحة مشجرة تابعة للسكنات
		جانب السكنات		0.2	✓ ساحات (فضاءات للعب)
		//	الاطفال اقل من 4 سنوات	0.8	✓ حدائق للأطفال
		//	4 الى 10 سنوات	0.5	✓ مساحات رملية
		بعيدة عن السكنات	من 10 الى 20 سنة	3	✓ مساحات لعب الاطفال
		جانب السكنات	كل الفئات العمرية	0.5	✓ مساحات حرة للعب
		بين الاحياء السكنية وداخلها	كل الفئات العمرية	4	داخل الحي حدائق عامة صغيرة وحدائق عمومية
		الضواحي المتصلة والغير متصلة بالمدينة	كل الفئات العمرية	10	المدينة او ضواحيها متنزهات وغابات استجمام

دور حديقة المجموعة أو
المجاورة السكنية والتي تبعد عن
منزله بمقدار (200-350)
والتي يستطيع الذهاب إليها خلال
خمس إلى عشر دقائق سيراً على
الأقدام.



مسافات
السير
للمناطق
الخضراء
والمفتوحة
بالمدينة