

## ملخص معايير برمجة التجهيزات حسب الشبكة النظرية للتجهيزات لسنة 1995

### جدول أنماط المدن وعدد سكانها

ville type	المدينة - نمط	أصناف العدد	الرقم
	12000 ساكن = قرية	أقل من 25000 ساكن	01
	35000 ساكن = مدينة صغيرة	25000 - 50000 ساكن	02
	100000 ساكن = مدينة متوسطة	50000 - 150000 ساكن	03
	200000 ساكن = مدينة كبيرة	150000 - 250000 ساكن	04
	30000 ساكن = حالة خاصة	25000 - 350000 ساكن	05

### جدول أصناف المدن حسب الوحدات التخطيطية للمجال السكني

الوحدات التخطيطية للمجال السكني					فئات أحجام المدن
مجموعة	الحي	مجموعة وحدات الجوار	وحدة الجوار	الوحدة القاعدية	
الاحياء					
-	-	-	4000ن/ 533مسكن	1200ن/ 160مسكن	أقل من 25000 ساكن
-	-	15000ن/2000مسكن	5000ن/667 مسكن	1250ن/ 167مسكن	-25000 50000
-	33300ن/ 4400مسكن	11400ن/1520مسكن	6700ن/ 760مسكن	1900ن/ 167مسكن	-50000 150000
100000ن/ 3333مسكن	33300ن/ 4400مسكن	-	9520ن/ 1270مسكن	2400ن/ 318مسكن	-150000 250000
72000ن/ 9800مسكن	24000ن/ 3265مسكن	-	9520ن/ 1270مسكن	2400ن/ 318مسكن	-250000 350000

المصدر : شبكة التجهيز الوطنية 1995

جدول أصناف المدن حسب المؤشرات المساحية

الوحدات التخطيطية للمجال السكني			فئات أحجام المدن
مساحات خضراء	الهيكل التحتية	السكن	
30 م <sup>2</sup> / ساكن	3.5 م <sup>2</sup> / ساكن	35 م <sup>2</sup> /ساكن	اقل من 25000 ساكن
21 م <sup>2</sup> / ساكن	3.5 م <sup>2</sup> / ساكن	30.5 م <sup>2</sup> /ساكن	50000-25000
15 م <sup>2</sup> / ساكن	3.5 م <sup>2</sup> / ساكن	27.06 م <sup>2</sup> /ساكن	150000-50000
10 م <sup>2</sup> / ساكن	3.5 م <sup>2</sup> / ساكن	27.04 م <sup>2</sup> /ساكن	250000-150000
10 م <sup>2</sup> / ساكن	3.5 م <sup>2</sup> / ساكن	27.04 م <sup>2</sup> /ساكن	350000-250000

المصدر: شبكة التجهيز الوطنية 1995

قسمت المؤسسات الابتدائية الى اربعة اصناف ا، ب، ج، د، اذ تختلف هذه الاخيرة من حيث عدد الاقسام وعدد التلاميذ والمساحة العقارية كما يوضحه الجدول التالي:

مؤسسات التعليم الابتدائي حسب الشبكة النظرية للتجهيز

الاصناف	عدد الاقسام	عدد التلاميذ	المساحة المبنية م <sup>2</sup>	المساحة الشاغرة م <sup>2</sup>	المساحة العقارية م <sup>2</sup>	قدرة الاستيعاب
أ	03	36	453	900	1453	108
ب	06	36	1003	1500	2503	216
ج	09	36	1474	1500	2974	324
د	12	36	1896	1500	3396	432

المصدر: الشبكة النظرية للتجهيز 1995

مؤسسات التعليم المتوسط حسب الشبكة النظرية للتجهيز

الاصناف	عدد التلاميذ	المساحة المبنية م <sup>2</sup>	المساحة الشاغرة م <sup>2</sup>	المساحة العقارية م <sup>2</sup>
القاعدة 3	324	1437	1532	2960
القاعدة 4	432	1738	1142	2880
القاعدة 5	540	1965	1634	3600
القاعدة 6	648	2332	1988	4320
القاعدة 7	756	2687	2353	5040

المصدر: الشبكة النظرية للتجهيز 1995

## مؤسسات التعليم الثانوي

- تنجز ثانويتين لكل 33000 نسمة بمساحة وحدة تقدر ب 44000 م<sup>2</sup>
- تنجز متقنة لكل 100000 نسمة بمساحة وحدة تقدر ب 25000 م<sup>2</sup>.

**معيــــــــار المسافة :** حيث تم وضع مسافات محددة لكل

مرحلة من مراحل الدراسة تتناسب مع عمر الطالب وقدرته على قطع المسافة .

- المدارس الابتدائية : تحدد في الغالب ما بين 500 م - 700 م عمر الطالب من 6-12 سنة .
- المدارس المتوسطة : من 1000 م -1500 م .

## المعايير المساحية:

- حصة الطالب من مساحة القسم , حيث تم تحديد حصة الطالب بين (2-4) م<sup>2</sup> وتتباين تلك الحصة من دولة الى أخرى
- ارتفعت حاليا ما بين (4-6) م<sup>2</sup>.
  - المدارس المتوسطة : كانت ما بين 4-6 م<sup>2</sup> ارتفعت حاليا ما بين 6-8 م<sup>2</sup> .
  - المدارس الثانوية : كانت ما بين 6-8 م<sup>2</sup> ارتفعت حاليا ما بين (8-12) م<sup>2</sup>.

## المعايير المطبقة على التجهيزات الصحية:

### المستشفى:

هناك نوعان هما:

- مستشفى مخصص ل 60000 نسمة يضم 120 سرير .
  - مستشفى مخصص ل 100000 نسمة يضم 240 سرير ، بمساحة وحدة تقدر ب 15000 م<sup>2</sup> .
- اما في المدن الصغير تخصص لها المستشفيات التي تحتوي على 60 الى 70 سرير .

### -قاعة متعددة الخدمات:

تتجز قاعة متعددة الخدمات لكل 33300 نسمة بمساحة وحدة تقدر ب 1500 م<sup>2</sup>

### -قاعة علاج:

- وهي تتجز لكل 1200-5000 نسمة بمساحة 800 م<sup>2</sup> نصيب الفرد يقدر ب 0.07 م<sup>2</sup>/الفرد.
- كذلك يجب ان يتوفر:
- صيدلية لكل 6000 نسمة.

## المعايير المطبقة للاستخدامات الإدارية والأمنية:

- لايخضع انجاز المؤسسات الادارية لمعايير نظرية محددة.
- البلدية: لاتقل مساحة البلدية الواحدة عن 2600 م<sup>2</sup>

- مركز البريد: ينجز مركز بريد لكل 5000 نسمة الى 100000 نسمة بمساحة 1200 م<sup>2</sup>
- المحكمة: تتجز لكل 100000 نسمة بمساحة تقدر ب 2500 م<sup>2</sup>.
- مركز الشرطة: ينجز لكل 20000-30000 ساكن بمساحة 700 م<sup>2</sup>.
- امن حضري: ينجز لكل 33300 نسمة بمساحة وحدة تقدر ب 1000 م<sup>2</sup> ويقدر نصيب الفرد ب 0.03 م<sup>2</sup>/الفرد.
- حماية مدنية: تتجز لكل 33300 نسمة بمساحة تقدر ب 666 م<sup>2</sup> ويقدر نصيب الفرد ب 0.02 م<sup>2</sup>/الفرد.

#### ؛ -المعايير المطبقة للاستخدامات الدينية:

- المسجد: ينجز لكل 20000-30000 ساكن.
- 1م<sup>2</sup> لكل 5 سكان اي نصيب الفرد 0.2 م<sup>2</sup> لكل ساكن.
- المقبرة: نصيب الفرد 2م<sup>2</sup>/الفرد.
- مساحة الوحدة تقدر ب 200000 م<sup>2</sup>

#### -المعايير المطبقة للتجهيزات الرياضية :

نصيب الفرد م <sup>2</sup> /الفرد	المساحة م <sup>2</sup>	حجم السكان	نوع التجهيز
0.07	7000	100000	قاعة متعددة الرياضات
0.106	3500	33000	قاعة متعددة الرياضات
0.045	1500	33000	قاعة رياضة
0.020	2000	100000	مسيح 25
0.027	900	33000	مسيح 25
0.3	30000	100000	ملعب 8/6 اروقة
0,008	800	100000	فضاء لعب
/	/	10000	ملعب كرة القدم الجوّاري
0,051	1685	33000	دار شباب

المصدر: الشبكة النظرية للتجهيز 1995

سوق مغطى: ينجز لكل 20000-30000 نسمة بمساحة 2000 الى 3000م<sup>2</sup>  
مركز تجاري: ينجز لكل 20000-30000 نسمة بمساحة 2000 الى 3000م<sup>2</sup>  
محل مواد اولية: ينجز لكل 3000-5000 نسمة  
محل مواد ثانوية مكلمة: ينجز لكل 20000-30000 نسمة بمساحة 6000م<sup>2</sup> تكون مدمجة في  
الطوابق الارضية.

معايير برمجة التجهيزات لمدينة لصنف الخامس مدن عدد سكانها من 250000 الى  
350000 نسمة

UNITE DE BASE : 2 400 Habitants / 318 Logements

Equipement	Surface Unitaire (M <sup>2</sup> )	Ratios		Emploie Induit
		M <sup>2</sup> /Hbt	M <sup>2</sup> /Hbt	
A.E.P (12 classes)	7000	2.916	22.012	18
Commerces de 1ere nécessité (60x4)	Pour mémoire : RCD Immeubles			
Terrain de sport Plein air	3218	1.340	10.119	02
Salle de sport Polyvalente	1000	0.416	3.144	05
<b>TOTAL</b>	<b>3.218</b>	<b>4.672</b>	<b>33.275</b>	<b>25</b>

**UNITE DE VOISINAGE : 9 520 Habitants / 1 270 Logements**

Equipement	Surface Unitaire (M <sup>2</sup> )	Ratios		Emploi Induit
		M <sup>2</sup> /Hbt	M <sup>2</sup> /Hbt	
E.F 600(avec pas tension)	8000	0.945	7.086	37
Commerces de 1ere nécessité	Pour mémoire : RCD Immeubles			
Salle de sport spécialisée (20x30) (x2)	800	0.210	1.574	10
Terrain de football (+) piste	7800	0.819	6.141	02
Jardin d'enfant	1700	0.178	1.338	20
Maison de jeunes 400	575	0.060	0.452	92
Salle Polyvalente	600	0.063	0.472	01
Hôtel des postes 3eme classe	700	0.073	0.551	05
<b>TOTAL</b>	<b>23375</b>	<b>2.348</b>	<b>17.614</b>	<b>77</b>

QUARTIER : 33 000 Habitants / 4 440 Logements

Equipement	Surface Unitaire (M <sup>2</sup> )	Ratios		Emploi Induit
		M <sup>2</sup> /Hbt	M <sup>2</sup> /Hbt	
Polycliniques	1500	0.045	0.337	101
Maternité 60 Lits	5000	0.090	0.675	40
Centre psycho- pedag.V	1450	0.044	0.328	02
SCNXO	700	0.021	0.157	30
Maison de jeunes (500)	1065	0.953	0.379	64
Salle OMS (500)	2500	0.106	0.788	13
Salle de sport Spécialisée (20x30)(x2)	1500	0.045	0.337	07
Piscine 26 m	900	0.027	0.202	10
Commerces 500 places	1000	0.030	0.225	10
Centre culturel	1400	0.042	0.315	20
Commerces complémentaires	4995	0.151	0.125	6
Maison ou centre commercial	2000	0.060	0.450	1
Hôtel des postes 1ere classe	1000	0.030	0.225	15
Central téléphonique	1500	0.045	0.337	10
Sûreté urbaine	1000	0.030	0.225	30
protection civile	666	0.020	0.150	12
mosquée	6600	0.200	1.470	02
<b>TOTAL</b>	34406	1.037	7.741	446

**GROUPEMENT DE QUARTIER : 100 000 Habitants / 13 333 Logements**

Equipement	Surface Unitaire (M <sup>2</sup> )	Ratios		Emploi Induit
		M <sup>2</sup> /Hbt	M <sup>2</sup> /Hbt	
lycée 1000 (x2)	44000	0.440	3.100	300
Technicum 1500	25000	0.250	1.375	560
Institut technologique	10000	0.100	0.750	120
CFP 400(x2)	22600	0.226	1.695	230
Hôpital 240 lits	25000	0.150	1.125	209
Centre psycho- pedag.V	750	0.007	0.056	08
Centre de sauve. Jeun.	4000	0.040	0.300	60
Salle OMS II (1000)	7000	0.070	0.525	20
Salle de sport Spécialisée I	1800	0.018	0.135	06
Piscine 25 m	2000	0.020	0.156	18
Stade G/B couloirs	30000	0.300	2.250	02
Cinéma (1000 places) (multi - salle) ou (2x560)	30000	0.030	0.225	10
Centre culturel	1400	0.014	0.105	20
Hôtel (2x150) lits	10000	0.100	0.750	30
Commerces spécialisée	10000	0.100	0.750	300
Hôtel des postes (recette hors classe)	1200	0.012	0.090	45
Central téléphonique	2400	0.024	0.160	10
Siège APC	2600	0.026	0.195	100
Patti et organisation de masse	1500	0.015	0.112	10
Antennes adm.et divert (bureau de M.O) Sécurité sociale....	2000	0.020	0.150	100
Cimetière	200000	2.000	15.000	02
<b>TOTAL</b>	<b>396250</b>	<b>3.962</b>	<b>29.718</b>	<b>1940</b>

VILLE DE 200 000 Habitants /26 667 Logements

Equipement	Surface Unitaire (m <sup>2</sup> )	Ratios		Emploi Induit
		M <sup>2</sup> /Hbt	M <sup>2</sup> /Hbt	
Université (600 Etud.) (+) équipement spécialisée.	30000	0.150	1.124	200
Hôpital 400 lits	25000	0.125	0.937	450
Ecole de jeune sourds II	5200	0.026	0.194	50
Pouponnière	5000	0.025	0.187	140
Foyer pour enfants assistés	5000	0.030	0.224	55
Piscines 50m	5000	0.025	0.187	18
Stade 8/9 couloirs	60000	0.300	2.249	03
Auberge 30 lits	900	0.004	0.033	16
Cinéma théâtre de 1000 places	2600	0.013	0.097	06
Maison de la culture	196	0.020	0.157	20
Salle d'exposition musée	0000	0.100	0.749	10
Hôtel 250 lits	500	0.042	0.318	30
Commerce spécialisée	0000	0.100	0.749	1000
Hôtel des postes Classe exceptionnelle	1600	0.008	0.059	45
Tribunal	500	0.007	0.056	100
Siège Daira	000	0.020	0.149	100
Sure te de Daira	200	0.006	0.044	50
Direction adm.div(bureau mo,sec,soc) Gestion des ***	2600	0.013	0.097	200
Abattoirs, halle,aire de stockage	70000	0.350	2.624	50
<b>TOTAL</b>	<b>279296</b>	<b>1.394</b>	<b>10.458</b>	<b>3427</b>