Model de Mémoire de fin d’études en licence Gestion de la ville

Plan de travail

Introduction générale

Partie I : Théorique

 Introduction

 Support Réglementaire : référence réglementaire (Journal Officiel)

 Support Gestion : mise en application des règlements pour proposer et finaliser un POS

Choix conceptuels

Exemples de projets (réalisation de projets avec les mêmes concepts)

Schématisation de la recherche conceptuelle (Concepts- Dimensions- Indicateurs)

Conclusion

Partie II : Pratiques

Introduction

Présentation du site

Conclusion du PDAU (orientations)

Programmation

Règlement

Projet d’exécution

Conclusion

Conclusion Générale

Ingrédients de la recette Eco-quartiers

Dans le Bâti : orientation ; isolation ( murs, plafonds et menuiserie); matériaux, confort, densité logements,

Non Bâti : matériaux, aménagement pour personnes à mobilité réduite

Ingrédients de la recette Dev-Durable :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  Concept de vocation Touristique  | Eco-quartier et Développement Durable |
| Dimension spatiale | Equipements touristiques Choix des fonctions Activités artisanales | * 1. Orientation des bâtiments E/Sud %
	2. Autosuffisance énergétique %
	3. Prise en compte du changement climatique
	4. Isolation des bâtiments
	5. niveau d’éclairement de l’éclairage public LED
	6. Stationnement m2/logement
	7. Accès à des transport en commun couverture sur un rayon de 250m
	8. Emplacement Vélos m2/Logt
	9. Site propre pour 02 Roues
	10. Equipements vélos
	11. Bornes électriques pour le rechargement
	12. Densité résidentielle nette logts/Hec
	13. Densité Humaine Habt/Hec
	14. Nombre d’Arbres
	15. Récupération d’eau pluviale logts
	16. Récupération d’eau pluviale extérieure
	17. Utilisation des matériaux locaux
	18. Rayon de couverture du commerce de proximité
	19. Proximité et accès aux équipements (creche, école Primaire, centre de santé, terrain de sport, bureau de poste, commerce, activité culturelle, piscine, pharmacie, café, restaurants, …)
	20. Accessibilité des PMR
	21. Confort ATV
	22. Qualité des entrée du quartier
	23. Surface des espaces verts publics m2/Habit
	24. Espace public pour animations
	25. Espace voirie %
	26. Gestion des déchets collecte …
	27. Valorisation des déchets
	28. Vers une ville post carbone
	29. Mixité sociale
	30. Equipements structurant le quartier
 |  |
| Dimension sociale | Nombre d’emplois touristiques |  |  |  |  |
| Dimension économique | Offre de surfaces pour l’activité touristique |  |  |  |  |
| Dimension environnementale | Respect de l’environnementEconomie de l’utilisation de l’Eau  |  |  |  |  |