Model de Mémoire de fin d’études en licence Gestion de la ville

Plan de travail

Introduction générale

Partie I : Théorique

Introduction

Support Réglementaire : référence réglementaire (Journal Officiel)

Support Gestion : mise en application des règlements pour proposer et finaliser un POS

Choix conceptuels

Exemples de projets (réalisation de projets avec les mêmes concepts)

Schématisation de la recherche conceptuelle (Concepts- Dimensions- Indicateurs)

Conclusion

Partie II : Pratiques

Introduction

Présentation du site

Conclusion du PDAU (orientations)

Programmation

Règlement

Projet d’exécution

Conclusion

Conclusion Générale

Ingrédients de la recette Eco-quartiers

Dans le Bâti : orientation ; isolation ( murs, plafonds et menuiserie); matériaux, confort, densité logements,

Non Bâti : matériaux, aménagement pour personnes à mobilité réduite

Ingrédients de la recette Dev-Durable :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Concept de vocation Touristique | Eco-quartier et Développement Durable | | |
| Dimension spatiale | Equipements touristiques  Choix des fonctions  Activités artisanales | * 1. Orientation des bâtiments E/Sud %   2. Autosuffisance énergétique %   3. Prise en compte du changement climatique   4. Isolation des bâtiments   5. niveau d’éclairement de l’éclairage public LED   6. Stationnement m2/logement   7. Accès à des transport en commun couverture sur un rayon de 250m   8. Emplacement Vélos m2/Logt   9. Site propre pour 02 Roues   10. Equipements vélos   11. Bornes électriques pour le rechargement   12. Densité résidentielle nette logts/Hec   13. Densité Humaine Habt/Hec   14. Nombre d’Arbres   15. Récupération d’eau pluviale logts   16. Récupération d’eau pluviale extérieure   17. Utilisation des matériaux locaux   18. Rayon de couverture du commerce de proximité   19. Proximité et accès aux équipements (creche, école Primaire, centre de santé, terrain de sport, bureau de poste, commerce, activité culturelle, piscine, pharmacie, café, restaurants, …)   20. Accessibilité des PMR   21. Confort ATV   22. Qualité des entrée du quartier   23. Surface des espaces verts publics m2/Habit   24. Espace public pour animations   25. Espace voirie %   26. Gestion des déchets collecte …   27. Valorisation des déchets   28. Vers une ville post carbone   29. Mixité sociale   30. Equipements structurant le quartier | | |  |
| Dimension sociale | Nombre d’emplois touristiques |  |  |  |  |
| Dimension économique | Offre de surfaces pour l’activité touristique |  |  |  |  |
| Dimension environnementale | Respect de l’environnement  Economie de l’utilisation de l’Eau |  |  |  |  |