Institut de gestion des techniques urbaines

معهد تسيير التقنيات الحضرية

مدخل عام لبرنامج مقياس الورشة

التحليل العمراني (مدخل عام للمقياس)

ANALYSE URBAINES

Atelier 3 année LMD génie urbain

Année universitaire 2021 / 2022

برنامج الورشة السنة الثالثة هندسة حضرية

السداسي الخامس

أولا جمع المعطيات

ثانيا التحليل العمراني

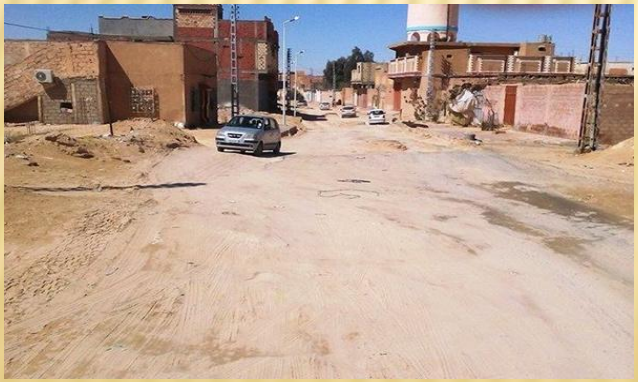
السداسي السادس

ثالثا تحديد نوع التدخل العمراني

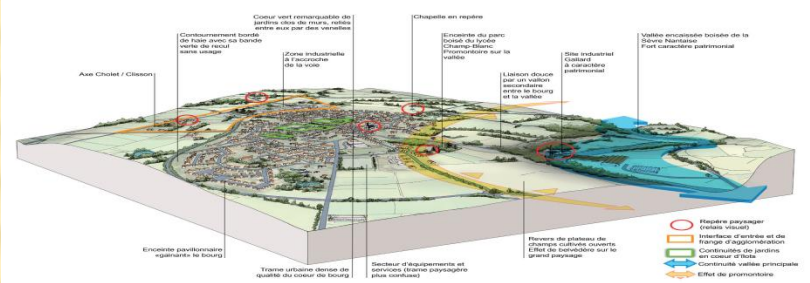
رابعا مخطط التدخل العمراني

مدخل الى التحليل العمراني

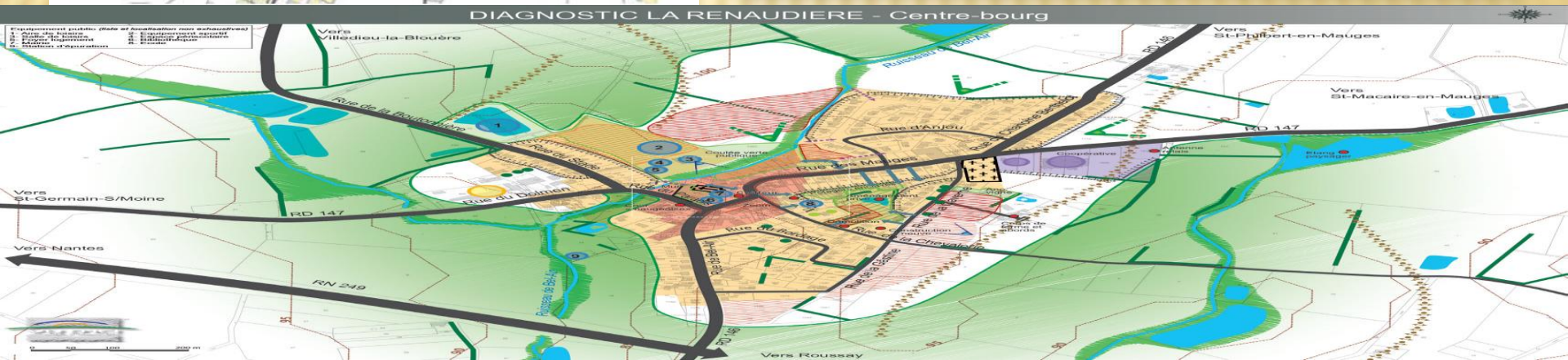
Mounir



مفهوم التحليل العمراني

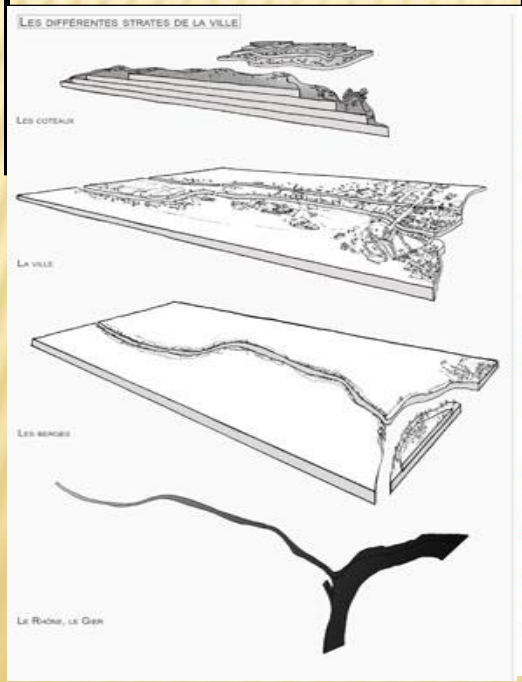


- هو أداة ووسيلة تستخدم في الأبحاث والدراسات العمرانية المتعلقة بالمدينة والعمران، وتعتبر مرحلة مهمة جدا لتحديد أنواع العمليات والتدخلات العمرانية على الأنسجة العمرانية.
- ويرتكز التحليل العمراني على الإجابة على التساؤولات التالية:



مؤتمر التحليل العمراني

Quoi ?	Pourquoi ?	Comment ?
مـــاذا ؟	لمـــــاذا ؟	كيـــــف ؟
Lire	Comprendre	Traduire
Lecture urbaine	Analyse urbaine / Diagnostic	Intervention urbaine
القراءة العمرانية	التحليل العمراني	تدخل عمراني



منهجية التحليل العمراني

التحليل العمراني

من اجل تحديد نوع التدخل العمراني

الخطوة الرابعة:
تحديد مستوى التحليل

الخطوة الثالثة:
الهدف العام

الخطوة الثانية:
تحديد الهدف

الخطوة الأولى: تحديد الإشكالية

منهجية التحليل العمراني

الإشكالية La problématique:

تعتبر عنصر الانطلاق الأساسي لعملية التحليل العمراني، وعموما هي أسئلة تؤخذ المشكل الغامض المجهول من حيث : هيكلته وإيجاد معلومات عامة متعددة لحل المشكل من خلال القراءة النظرية والملاحظة الأولية التمهيدية للأرضية.

الإشكالية

الهدف

الهدف العام

مستويات التحليل العمراني

منهجية التحليل العمراني

الهدف L'objectif:

عنصر أساسي آخر في عملية التحليل العمراني يعتبر لب التحليل، لان دراسة هذا العنصر بشكل مبسط إجابة عن الأسئلة التي يطرحها التحليل العمراني.

والتحليل العمراني يمكن ان يأخذ شكل أو بآخر العناصر التالية:

- **الإطار الفيزيائي والمجالي le cadre physique et spatiale**
- **الحركة السيسيو اقتصادية la dynamique socio-economique**
- **الثقافة العمرانية la culture urbaine**

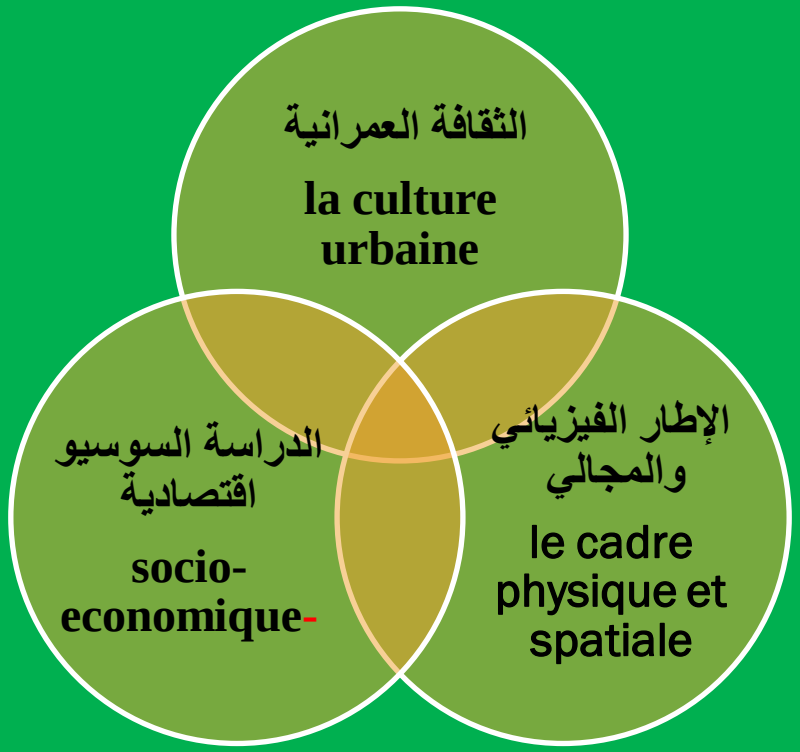
الإشكالية

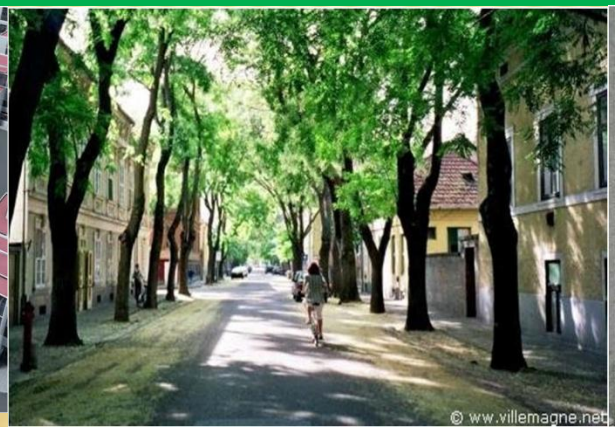
الهدف

الهدف العام

مستويات التحليل العمراني

منهجية التحليل العمراني

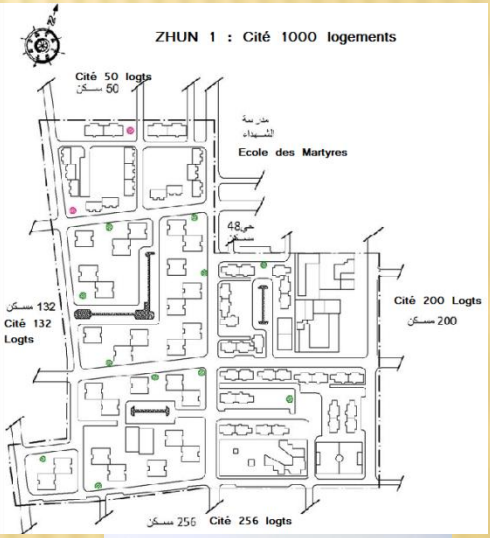




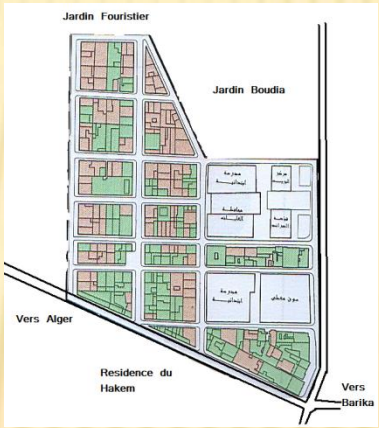
منهجية التحليل العمراني

مختلف الأنسجة العمرانية

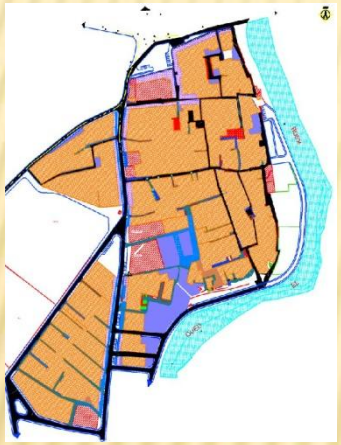
النسيج العمراني الحديث



النسيج العمراني الاستعماري



النسيج العمراني العتيق



منهجية التحليل العمراني

الإشكالية

الهدف

الهدف العام

مستويات التحليل العمراني

الهدف العام من التحليل العمراني تعيين نوع التدخل type d'intervenonعن طريق أحد أهداف العمران العملي وهي:

- **إعادة التنظيم العمراني Réorganisation urbaine :**
تهدف عموما إلى تحسين شروط التنظيم والوظيفة للمجال والفضاء العمراني.

- **التجديد ورد الاعتبار Rénovation ; Réhabilitation**
: هي عملية مربوطة بالبحث عن أشكال إدماج بشكل أو بأخر الجانب الوظيفي للنسيج العمراني ويأخذ بعين الاعتبار أيضا تحسين Amélioration حالة الشروط الوظيفية ، وحيث تأخذ بعين الاعتبار أحسن الأشكال من أجل حماية الخصوصيات l'identitéالمعمارية والعمرانية وعادات وتقاليد المنطقة.

منهجية التحليل العمراني

- **إعادة الهيكلة العمرانية Restructuration urbaine:**

عملية أو تدخل عمراني يهدف إلى التغيير الكلي للوظيفة العمرانية بشكل وهيكلة الفضاء العمراني مع فرض تنظيم وظيفي ومجالي جديد للفضاء العمراني بمعنى هيكلة جديدة وتشكيل جديد للفضاء المبني configuration de l’espace .

- **التوسع العمراني Extension urbaine:**

عملية بالبحث عن إشكال تجسيد أجوبة خاصة بالاحتياجات الجديدة في مجال أماكن العمل ، السكن ، التجهيزات والمنشآت القاعدية من وجهة نظر البرمجة التوقيع والتنظيم.

الإشكالية

الهدف

الهدف العام

مستويات التحليل العمراني

منهجية التحليل العمراني

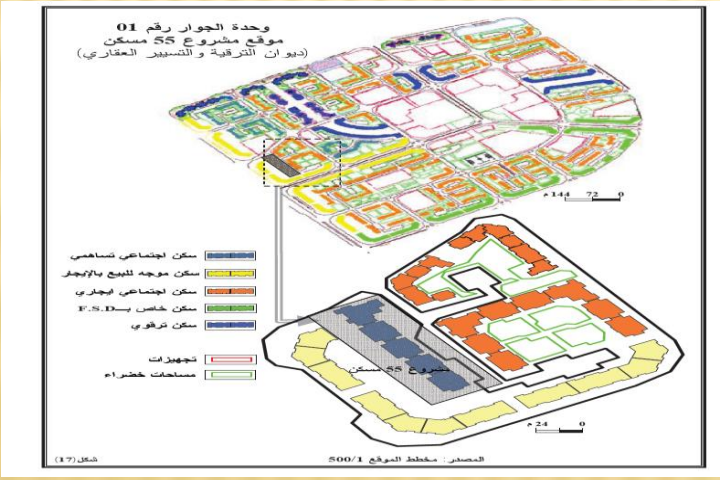
الإشكالية

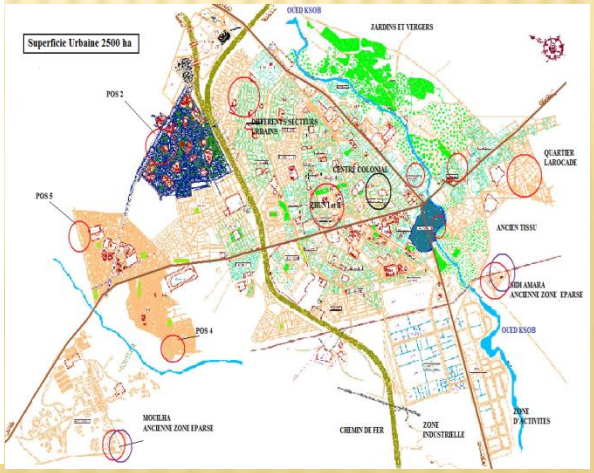
الهدف

الهدف العام

مستويات التحليل العمراني

- على مستوى التراب الوطني SNAT .
- على المستوى الجهوي SRAT
- على مستوى الولاية PAW
- على مستوى البلدي أو مجموع البلديات PDAU
- على مستوى المحيط العمراني POS





منهجية التحليل العمراني

مستويات التحليل العمراني

الإطار الفيزيائي والمجالي
le cadre physique et spatiale

Cadre bâti
الإطار المبني

Habitat :
السكن الفردي H-Individuel
السكن الجماعي H-Collectif

Equipments et Activities :
التجهيزات والنشاطات

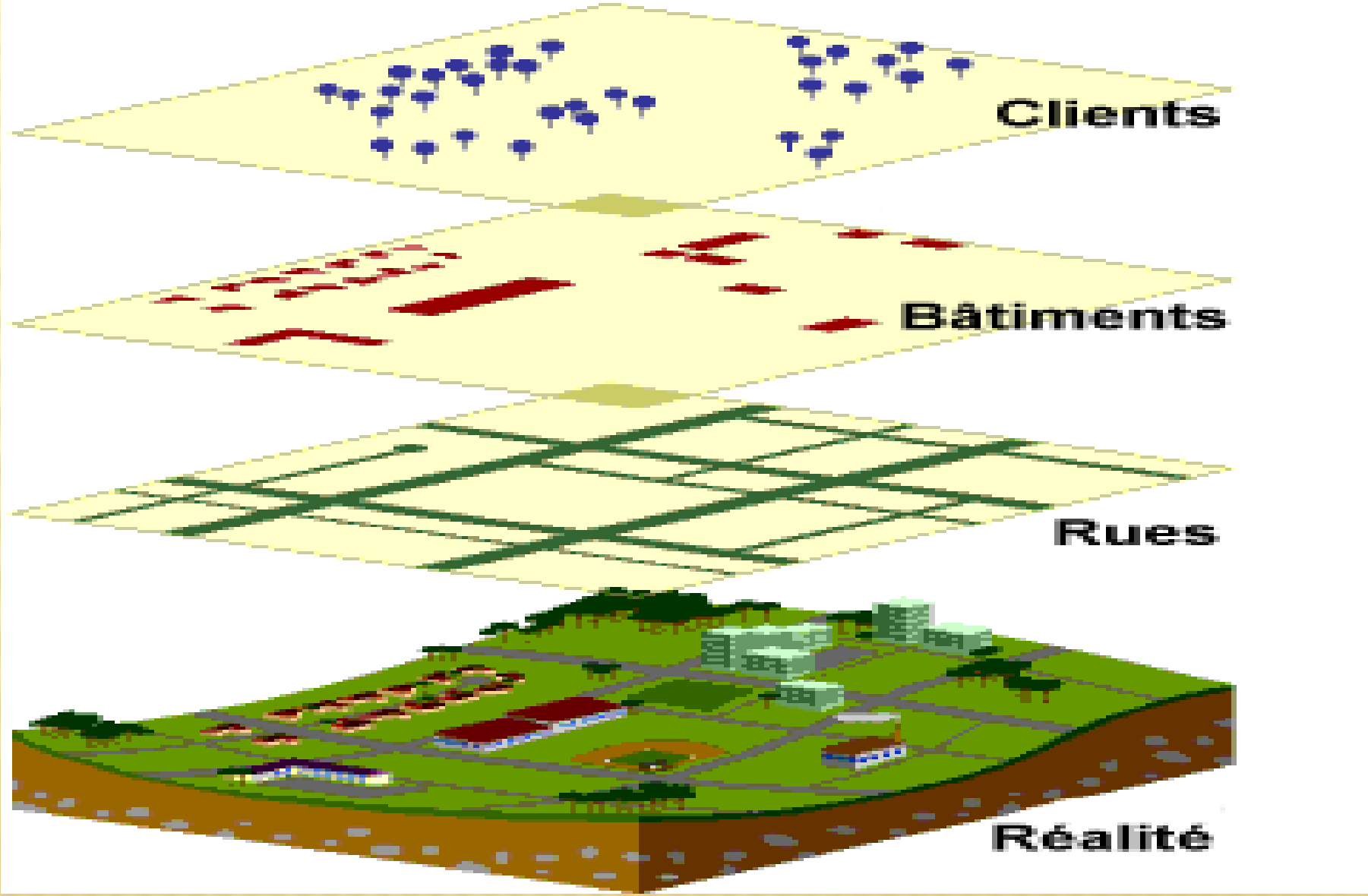
Milieu naturel
المجال الطبيعي

Espaces verts, المساحات الخضراء
Place et placette, الساحات وأماكن الجلوس
Espaces de jeux, فضاءات اللعب
Espaces libres, المجالات الشاغرة
Parking,مواقف السيارات
Voiries الطرقات
Trottoirs, الأرصفة

Cadre non bâti
الإطار الغير مبني

Ordures,
Points d'eaux,
VRD : مختلف الشبكات
- Eclairage ext,
- AEU – AEP,
- Energies

منهجية التحليل العمراني



منهجية التحليل العمراني

الخطوات المنهجية في عملية التحليل العمراني
la démarche méthodique

- الملاحظة وقراءة المعطيات (الوصف)
- معالجة المعطيات
- تحليل المعطيات
- اقتراح نوع التدخل