



Institut de gestion des techniques urbaines

معهد تسيير التقنيات الحضرية

المرحلة الأولى من التحليل العمراني

مرحلة جمع المعطيات

(Collecte des données)

Atelier 3 année LMD génie urbain

Année universitaire 2021 / 2022

برنامج الورشة السنة الثالثة هندسة حضرية

السادسي الخامس

التحديد العمراني

ثانيا

جمع المعطيات

أولا

السادسي السادس

مخطط التدخل العمراني

رابعا

تحديد نوع التدخل العمراني

ثالثا



مرحلة جمع المعلومات

ثانياً: خطوات التحليل العمراني (مرحلة جمع المعطيات)

هناك عدة مراحل أساسية أولية للتحليل العمراني وتتمثل في ما يلي:

- تحديد حدود الدراسة .
- اختيار طرق وتقنيات التحليل.
- اختيار وإيضاح المراجع ووسائل التحقيق الميداني عن طريق الملاحظة والتحليل.
- ضبط معطيات التحقيق الميداني (الوثائق Fiches)
- إعداد خلاصة التحليل .
- الخلاصة وتكوين فرضيات التدخل.



أولاً: خطوات التحليل العمراني (مرحلة جمع المعطيات)

هناك عدة طرق تقنية لتحديد طبيعة التدخل ، المهم هنا أن تضمن التسلسل الجيد bon déroulement والفاعلية l'efficacité للتحقيق هدف التحليل.

أ. الطريقة الكمية الإحصائية Méthode quantitative :

تعتمد على استخراج نتائج فعلية وإبراز المظاهر النوعية : السكان ، النشاطات ، التجهيزات، العقار، ... نجاح هذه الطريقة يعتمد على الاختيار الجيد لمصادر المعلومات والمعالجة الجيدة لها.

ب. الملاحظة الميدانية L'observation du terrain :

عملية ضرورية للفضاء الفيزيائي espace-physique من وجهة نظر الملكية ، التموقع ، الاستغلال، الشكل، الهيكلية. وتعتمد هذه العملية على : الصور ، المخططات ، الرفع الطبوغرافي.

ج. الاطلاع على المراجع المختلفة consultation de

document varies : وتتمثل في المخططات ، الصور

الجوية، ملفات مسح الأراضي، ملفات الأملاك العقارية.

اختيار طرق
وتقنيات التحليل



ثانياً: خطوات التحليل العمراني (مرحلة جمع المعطيات)

❖ الوثائق التقنية *fiches technique*: وتتمثل في الوثائق التالية:

1. **F1** : Population; السكان
2. **F2** : Activités / Equipements; النشاطات والتجهيزات
3. **F3** : Transports; النقل والحركة
4. **F4** : Le patrimoine foncier; الممتلكات العقارية
5. **F5** : Le patrimoine naturel; المقومات الطبيعية
6. **F6** : Habitat : السكن
 - * Cadre bâti; الاطار المبني
 - * Cadre non bâti; الإطار الغير مبني
 - * Réseaux; مختلف الشبكات VRD

أهم مصادر جمع المعطيات

تتمثل مرحلة جمع المعطيات في الحصول على المعطيات المتعلقة بمنطقة الدراسة من المصادر التالية:

✓مختلف الإدارات (البلديات، مديرية السكن، مديرية

البيئة، مديرية الأشغال العمومية ، ديوان الترقية

والتسيير العقاري.....)

✓مكاتب الدراسات.

✓جمعيات الأحياء

✓دراسات وأعمال سابقة مثل مذكرات التخرج

✓العمل الميداني من خلال الزيارة الميدانية لمنطقة

الدراسة وتحديث كل المعطيات المتعلقة بمجال الدراسة.

العمل المطلوب (مرحلة جمع المعطيات)

تتمثل مرحلة جمع المعطيات الحصول على المعطيات التالية:

✓ تقسيم الطلبة على أفواج عمل من 2 إلى 3 طلبة

وإرسالها إلى أساتذة الورشة

✓ تحديد منطقة الدراسة

✓ توضيح موقع منطقة الدراسة بالنسبة للمدينة والمحيط

المجاور.

✓ مخطط التهيئة للوضعية الحالية بعد عملية الزيارات

الميدانية.

✓ المخطط الطبوغرافي

✓ مخطط مختلف العوائق الموجودة في منطقة الدراسة

✓ مخططات مختلف الشبكات VRD

✓ المخططات الخاصة بال...

العمل المطلوب (مرحلة جمع المعطيات)

تتمثل مرحلة جمع المعطيات الحصول على المعطيات التالية:

- ✓مختلف الصور (المساكن، التجهيزات، الطرقات، الأرصفة، مساحات اللعب، مساحات خضراء،
- ✓مختلف التقارير التقنية حول منطقة الدراسة
- ✓تقارير المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير ومخطط شغل الأراضي لمنطقة الدراسة
- ✓مختلف الإحصائيات السكانية لمنطقة الدراسة تكون حديثة

يتم في مرحلة جمع المعطيات تحديد مختلف المشاكل التي تعاني منها منطقة الدراسة موضحا ذلك بصور توضيحية