

أولاً:

- 1- ما المقصود بدراسة الجدوى؟
- 2- فيما تتمثل أهمية إجراء دراسة جدوى لمشروع استثماري؟
- 3- ما هي أهم مراحل دراسة الجدوى

التمرين الأول: بغرض مساعدتها في اتخاذ قرار شراء آلة جديدة تمدك المؤسسة "الفا" بالبيانات التالية:

- قيمة الاستثمار = 1000 دج
- قسط الاهتلاك السنوي 200 دج
- رقم الأعمال السنوي كما يلي السنة 1 = 900 دج ، السنة 2 = 1000 دج ، السنة 3 = 1210 دج ، السنة 4 = 1331 دج ، السنة 5 = 1464 دج
- التكاليف السنوية خارج الاهتلاك كما يلي:
- التكاليف المتغيرة = 60 % من رقم الأعمال
- التكاليف الثابتة = 200 دج
- معدل الضريبة على الأرباح = 30 %
- القيمة المتبقية في نهاية العمر الاقتصادي = 120 دج
- معدل العائد الأدنى المطلوب تحقيقه على الاستثمار 18 %

المطلوب:

- حساب التدفقات النقدية السنوية
- بما تنصح المؤسسة بشأن قرار الاستثمار؟ برر إجابتك؟

التمرين الثاني: تقدم إليك إحدى المؤسسات البيانات التالية بغرض مساعدتها في اتخاذ قرار المفاضلة بين

المشروعين الاستثماريين A و B .

المشروع B (132000)			المشروع A (120000)		
الاهتلاك المطبق	العمر الاقتصادي	النتيجة المحاسبية الصافية	الاهتلاك المطبق	العمر الاقتصادي	التدفق النقدي السنوي
خطي	08 سنوات	10000 للثلاثة سنوات الأولى	خطي	08 سنوات	26500 للثلاثة سنوات الأولى
		2700 للسنوات المتبقية			19200 للسنوات المتبقية

المطلوب: أي المشروعين أفضل للمؤسسة باستخدام طريقة فترة الاسترداد، مؤشر الربحية و معدل العائد

المحاسبي ؟