

أولاً:

- 1- ما المقصود بدراسة الجدوى؟
- 2- فيما تتمثل أهمية إجراء دراسة جدوى لمشروع استثماري؟
- 3- ما هي أهم مراحل دراسة الجدوى

التمرين الأول: بغرض مساعدتها في اتخاذ قرار شراء آلة جديدة تمدك المؤسسة "الفا" بالبيانات التالية:

- قيمة الاستثمار = 1000 دج
- قسط الاهتلاك السنوي 200 دج
- رقم الأعمال السنوي كما يلي السنة 1 = 900 دج ، السنة 2 = 1000 دج ، السنة 3 = 1210 دج ، السنة 4 = 1331 دج ، السنة 5 = 1464 دج
- التكاليف السنوية خارج الاهتلاك كما يلي:
- التكاليف المتغيرة = 60 % من رقم الأعمال
- التكاليف الثابتة = 200 دج
- معدل الضريبة على الأرباح = 30 %
- القيمة المتبقية في نهاية العمر الاقتصادي = 120 دج
- معدل العائد الأدنى المطلوب تحقيقه على الاستثمار 18 %

المطلوب:

- حساب التدفقات النقدية السنوية
- بما تنصح المؤسسة بشأن قرار الاستثمار؟ برر إجابتك؟

التمرين الثاني: تقدم إليك إحدى المؤسسات البيانات التالية بغرض مساعدتها في اتخاذ قرار المفاضلة بين

المشروعين الاستثماريين A و B .

| المشروع B ( 132000 ) |                 |                            | المشروع A ( 120000 ) |                 |                            |
|----------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|
| الاهتلاك المطبق      | العمر الاقتصادي | النتيجة المحاسبية الصافية  | الاهتلاك المطبق      | العمر الاقتصادي | التدفق النقدي السنوي       |
| خطي                  | 08 سنوات        | 10000 للثلاثة سنوات الأولى | خطي                  | 08 سنوات        | 26500 للثلاثة سنوات الأولى |
|                      |                 | 2700 للسنوات المتبقية      |                      |                 | 19200 للسنوات المتبقية     |

المطلوب: أي المشروعين أفضل للمؤسسة باستخدام طريقة فترة الاسترداد، مؤشر الربحية ومعدل العائد

المحاسبي ؟