

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

قسم علوم التسيير

السلسلة الثالثة في مقياس دراسة الجدوى واختيار الاستثمارات

20211/2021

السنة أولى ماستر إدارة مالية

التمرين 01: فيما يلي البيانات الخاصة بمشروع استثماري A و B

التدفقات النقدية السنوية						القيمة المتبقية VR	مدة الحياة	
5	4	3	2	1	0			
2000	3000	10000	10000	5000	20000	1000	5 سنوات	المشروع A
2000	3000	5000	10000	20000	30000	2000	5 سنوات	المشروع B

المطلوب:

- 1- أي المشروعين تنصح به المؤسسة باستخدام معيار صافي القيمة الحالية إذا كان معدل الخصم 10%؟
- التمرين 02: أمام إحدى المؤسسات إمكانية الاستثمار في مشروع استثماري بقيمة 15000 دج يحقق تدفقات نقدية ثابتة بقيمة 3500 دج على طول عمره الاقتصادي المقدر ب 5 سنوات .
- إذا كان معدل تكلفة رأس المال (معدل الخصم) 10 % ، هل تنصح المؤسسة بقبول المشروع ؟
- التمرين 03:

تقدم إليك إحدى المؤسسات البيانات التالية بغرض مساعدتها في اتخاذ قرار المفاضلة بين المشروعين الاستثماريين A و B .

المشروع B (142000)			المشروع A (160000)		
الاهتلاك المطبق	العمر الاقتصادي	النتيجة المحاسبية الصافية	الاهتلاك المطبق	العمر الاقتصادي	التدفق النقدي السنوي
خطي	08 سنوات	ثابتة بمقدار 6250	خطي	08 سنوات	29500 للثلاثة سنوات الأولى
					16000 للسنوات المتبقية

المطلوب: إذا كان معدل الخصم المطبق 10 % سنويا

أي المشروعين أفضل للمؤسسة باستخدام طريقة: - فترة الاسترداد - صافي القيمة الحالية- معدل العائد الداخلي ؟

التمرين 04 : مشروع استثماري بقيمة 100000 يحقق التدفقات النقدية التالية خلال عمره المقدر ب 5 سنوات ، تقدر قيمته في نهاية السنة الخامسة ب 20000 ، يطلب حساب معدل العائد الداخلي لهذا المشروع.

التدفقات النقدية السنوية				
السنة 1	السنة 2	السنة 3	السنة 4	السنة 5
20000	40000	60000	60000	20000